



A VENDRE MAISON - 160 m² env. - MONISTROL SUR LOIRE - 468 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Dans un secteur recherché et convoité de Monistrol-sur-Loire, maison indépendante construite en 2007, offrant plus de 197 m² habitables, de beaux volumes et une vue dégagée!! Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie avec cuisine meublée et équipée, en accès direct à la terrasse, d'une suite parentale, d'un bureau / chambre, d'un cellier et d'un WC indépendant. À l'étage, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Double garage attenant et carport. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré et entièrement aménagé de 1 714 m², avec piscine et terrain de pétanque, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis! Dans un environnement calme mais à proximité des commodités. Visite virtuelle sur demande!
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2520 à 3480 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 160 m ²	Terrain de 1714 m ²
7 pièces	4 chambres
2 salles	2 terrasses
3 stationnements	

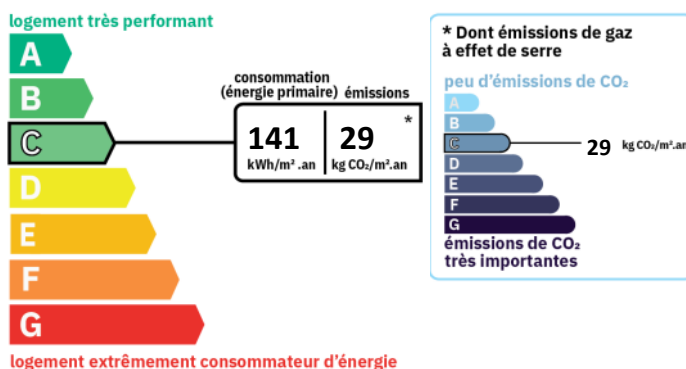
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	468 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 050 €/an
-----------------	------------

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**
Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche collège

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 050 €/an**

