



Votre conseiller : Karim BENABELLA

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ karim.benabella@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.12.49.76.37

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 96 m² - ST ETIENNE LA METARE - 129 000 €



Saint Étienne Secteur La Métare. Idéal pour un investisseur ou famille ! Dans une copropriété bien entretenue comprenant 55 lots, découvrez ce bel appartement spacieux de 96,25m² rénové. Situé au 1er étage avec ascenseur, il est composé d'un séjour/salle à manger lumineux donnant accès à un balcon profitable, une cuisine indépendante entièrement équipée avec cellier, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains et 1 wc séparé. Double vitrage PVC, nombreux rangements. Une cave. A proximité de toutes commodités (bus, commerces, Facultés). DPE nouvelle VERSION. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 107/6982èmes des charges des parties communes générales soit 248€ de charges par mois incluant le chauffage collectif, l'eau chaude et l'eau froide. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA au 06 12 49 76 37. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1255 à 1697 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES



Surface de 96 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles

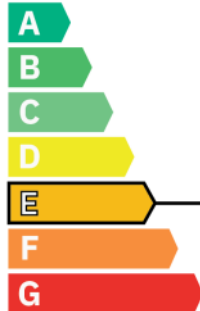
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 2

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

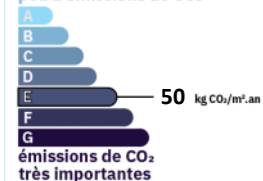


consommation
(énergie primaire) émissions
230 kWh/m² .an 50 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 96 lots

Charges courantes : 3 000 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	96 m² environ
Loi Carrez :	96 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 450 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



