

Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
karim.benabella@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.12.49.76.37
www.42emeavenue.com

T5 secteur Bellevue avec terrasse et garage



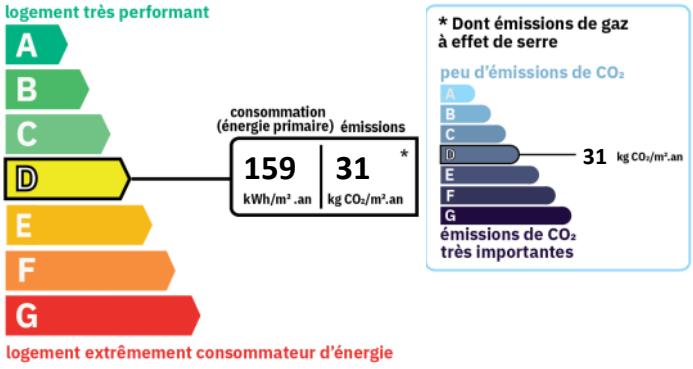
En exclusivité entre la place Bellevue et la place du bicentenaire, très beau et rare T5 avec terrasse situé au dernier étage d'une copropriété moderne très bien entretenue.
Ce bien traversant entierement rénové d'une superficie de 118 m2 se compose de 4 chambres spacieuses dont une suite parentale, 1 cuisine entièrement équipée, 1 salle d'eau, 1 salle de bains et 1 pièce de vie très lumineuse grâce à de nombreuses ouvertures.
Aussi, ce séjour dessert une vaste terrasse d'environ 30 m2 bien exposée et sans vis à vis .
Chauffage individuel au gaz accompagné d'une climatisation reversible air/air.
L'appartement se trouve proche des tramways et des commerces.
Soumis au régime de la copropriété (40 lots principaux), il détient les 181/10000 des charges des parties communes générales soit 500€/trimestre de charges.
1 garage complete ce bien au sein de la copropriété.
Pas de procédures en cours.
Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA au 06 12 49 76 37 agent commercial indépendant. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2394 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 9ème étage
- Ascenseur
- Surface de 118 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 1 balcon
- 1 terrasse
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**279 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**2 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 442 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

