



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ juliette.ravon@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.44.81.64.82
🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**Mignon T2 à
proximité du cours
Fauriel**
45.83 m²

ST ETIENNE CENTRE

550 € CC par mois



ADRESSE

27 RUE DES FRANCS MACONS
42000 ST ETIENNE

DESCRIPTION

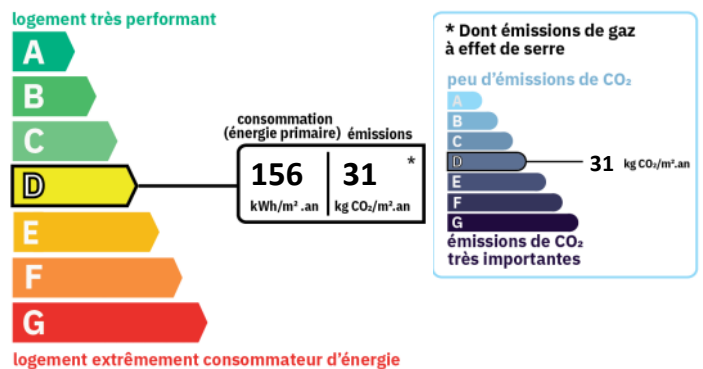
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : EQUIPEE
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**
Année de rénovation : 2025

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 550 €/mois
dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 840 €
Honoraires charge loc. : 508,72 € TTC
dont pour l'état des lieux : 138,87 €

