



Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ adeline.chevrolais@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.63.20.96.36
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 91.94 m² - ST ETIENNE BERGSON - 165 000 €



Saint-Etienne, Bergson, situé au 6^{ème} étage d'une résidence de 18 niveaux avec ascenseur, cet appartement lumineux bénéficie d'une exposition principalement Est et offre une vue dégagée depuis ses deux balcons.

Distribution :

Le logement se compose d'un vaste séjour de 48 m² ouvrant sur un balcon, d'une cuisine équipée Aviva avec accès à un second balcon, d'un cellier, de deux chambres, d'un WC séparé et d'une salle d'eau. Un dégagement avec grands placards de rangement complète l'ensemble.

Stationnement :

Un garage est inclus dans la vente.

Prestations & équipements :

Chauffage par le sol électrique et eau froide inclus dans les charges collectives. Chauffe-eau individuel pour l'eau chaude. Fenêtres aluminium d'origine.

Aucun travaux à prévoir. Le bien est en bon état et disponible rapidement.

Charges & copropriété :

Taxe foncière 1530€ pour l'appartement et le garage.

162 lots principaux

Syndic : Cabinet Delomier

Charges de copropriété : 676 €/trimestre pour l'appartement + 28€/trimestre pour le garage.

Électricité individuelle : environ 42 €/mois

Le logement représente : 65 /9944èmes des charges des parties communes générales.

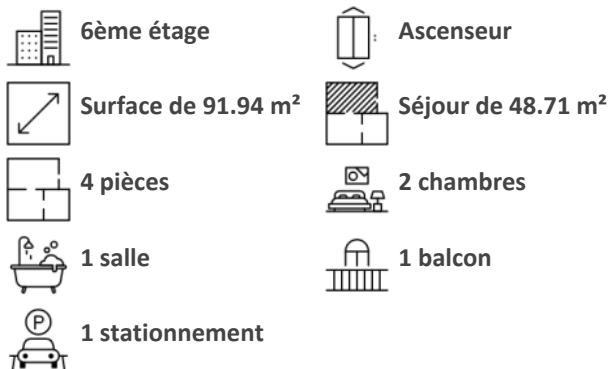
Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pas de procédure en cours.

N'hésitez pas à me contacter pour avoir plus de renseignements ou visiter le bien : Adeline Chevrolais au 06 63 20 96 36

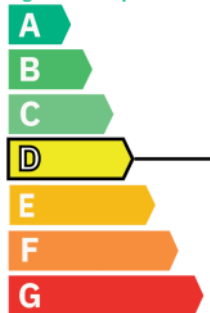
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1820 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



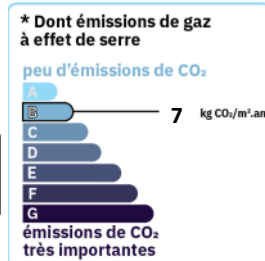
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
228 | **7** *
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Aluminium**
 Interphone : **Oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **165 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Charges mensuelles : **234,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **162 lots**
 Charges courantes : **2 816 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	91.94 m²
Balcon :	4.86 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cellier :	3.4 m²
Cuisine :	11.6 m²
Degagement :	1 m²
Degagement :	1.5 m²
Sejour :	48.7 m²
Chambre 2 :	11.2 m²
Salle de bains :	4.1 m²
Wc :	1 m²
Chambre 1 :	9.4 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 530 €/an
Dernière AG :	27/05/2026
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



