



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ solange.romera@43emeavenue.com
☎ 06.31.23.93.57
🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —

MAISON

110 m²

MONISTROL SUR LOIRE

1 062,80 € CC par mois



ADRESSE

69 ROUTE DES VILLAGES
LA RIVOIRE
43120 MONISTROL SUR LOIRE

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

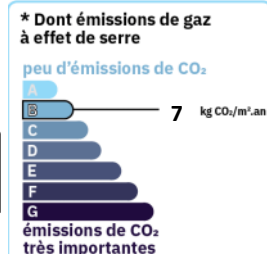
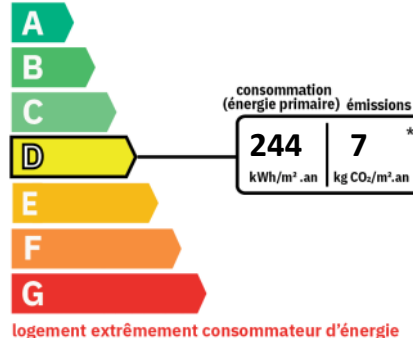
A louer Route des Villages, La Rivoire, maison individuelle de 110m² habitables offrant une belle pièce de vie avec cuisine meublée et équipée ouverte sur salle à manger et séjour en accès direct sur terrasse puis jardin, trois chambres, une salle de douche et un wc indépendant. Sous-sol semi enterré avec une chambre supplémentaire et sa salle de douche, un garage double, une buanderie et une cave. Parcelle de terrain aménagée et clôturée de 612m².

DPE D, menuiseries PVC DV avec VR, poêle à granulés dans le séjour, convecteurs électriques dans les chambres...

Loyer mensuel 1040,80 + 22€ de provisions sur charge (taxe d'ordures ménagères). Dépôt de garantie 1040,80€. Frais d'agence: Visite, constitution du dossier, bail 887,70€ TTC et état des lieux 200€ TTC. Disponible à compter du 07/10/26.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **07/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 062,80 €/mois**
dont provision de charges : **22 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 040,80 €**
Honoraires charge loc. : **1 087,70 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **200 €**

