



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
✉ roland.seauve@42emeavenue.com
☎ 04.82.82.65.80
☎ 06.80.07.39.02
🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TERRAIN - 443 m² env. - ST MARCELLIN EN FOREZ - 85 000 €



À vendre : un terrain en construction libre de 443 m², idéal pour concrétiser votre projet immobilier.

Le terrain bénéficie d'un environnement agréable, notamment grâce à sa proximité du centre ville et d'un environnement résidentiel. Il est plat et clos en partie. Ce terrain est viabilisé.

Prix: 85 000 € Honoraires charge vendeur
Agent commercial indépendant: Roland Séauve 06 80 07 39 02
Les informations des risques auxquels ce bien est exposés sont disponible sur le site Géorisque www.georisques.gouv.fr
Pour découvrir tout le potentiel de cette parcelle et apprécier son cadre, contactez-nous dès maintenant et visitez le terrain.

CARACTERISTIQUES



Surface de 443 m²



Terrain de 443 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et électricité : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **85 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire



