



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ karim.benabella@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 06.12.49.76.37
🌐 www.42emeavenue.com

— A VENDRE —
**LOCAL COMMERCIAL
SAINT ETIENNE**

220 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

269 000 €



DESCRIPTION

Local commercial Saint- Etienne centre

En exclusivité et à 2 pas de la place Jean Jaures, local commercial d'une superficie de 284 m2 dont 137 m2 d'espace commercial.

Ce bien entierement rénové dispose de nombreuse reserves, d'une vaste cuisine avec gaine d'extraction, d'une chambre froide...

De nombreuses activités dont la restauration peuvent y etre exercées..

Soumis au régime de la copropriété, il détient les 404/1000èmes des charges des parties communes générales soit des charges de 1400€/trimestre, pas de procédures en cours.

Nombre de lots principaux : 11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Karim BENABELLA agent commercial

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 000 €/an**
Taxe foncière : **13,64 €/m²/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**



