

Votre conseiller : Anais ESSERTEL

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ anais.essertel@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.62.39.99.62

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison - 81 m² env. - RIVE DE GIER - 220 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 81 m ²		Terrain de 630 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

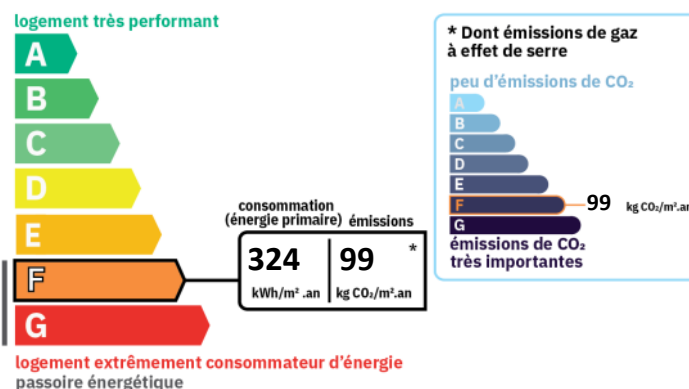
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Survitrage

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 250 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CONNEXION INTERNET

	Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
	Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	81 m ²
Terrasse :	27 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	utile : 3.8 m ²
Salle d'eau :	utile : 4.1 m ²
Cuisine :	utile : 11.1 m ²
Sejour :	utile : 21.6 m ²
Couloir :	utile : 4.6 m ²
Chambre 1 :	utile : 9.1 m ²
Dressing :	utile : 0.8 m ²
Chambre 2 :	utile : 8.8 m ²
Chambre 3 :	utile : 18.9 m ²
Dressing :	utile : 0.9 m ²
Couloir :	utile : 2.7 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 250 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux