



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ karim.benabella@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.12.49.76.37
 🌐 www.42emeavenue.com

Appartement moderne hyper centre avec ascenseur, terrasse et garage



Au sein d'une copropriété très bien entretenue, à proximité immédiate de la place de l'Hôtel de Ville de Saint-Étienne, découvrez ce T5 traversant de 146 m². Les commodités et les transports en commun se trouvent à proximité.

Situé au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement convient parfaitement à une vie de famille. Son vaste séjour, baigné de lumière grâce à de grandes ouvertures, s'ouvre sur une terrasse de 33 m².

Le bien comprend quatre chambres, dont une suite parentale, une salle de bains ainsi qu'une cuisine séparée entièrement équipée.

Un garage double complète cet appartement, un atout particulièrement recherché en centre-ville.

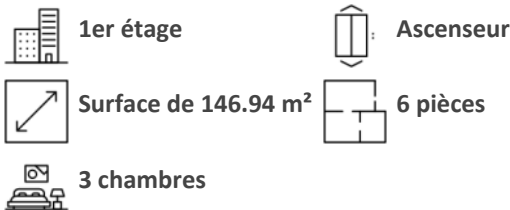
La copropriété compte 30 lots principaux et représente les 575/10173èmes des parties communes générales. Les charges s'élèvent à 1 102 € par trimestre (Chauffage, eau chaude, ascenseur...)et aucune procédure n'est en cours.

Pour plus d'informations, contactez Karim BENABELLA au 06 12 49 76 37. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir les beaux volumes ainsi que l'agencement de cet appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1380 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



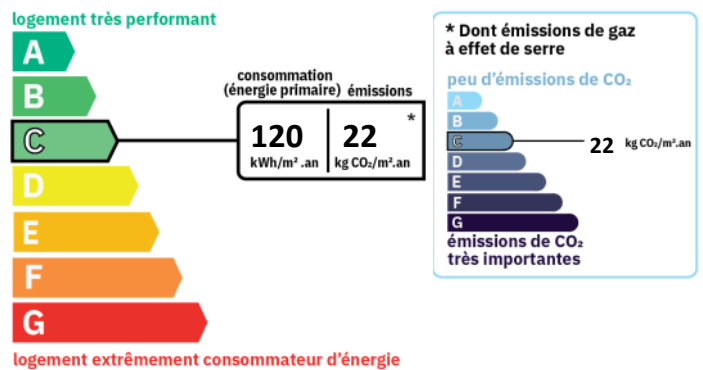
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **349 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Charges mensuelles : **367,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **30 lots**
 Charges courantes : **4 408 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 658 €/an**



