



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ filiz.ortaoren@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.23.75.22.70

🌐 www.42emeavenue.com

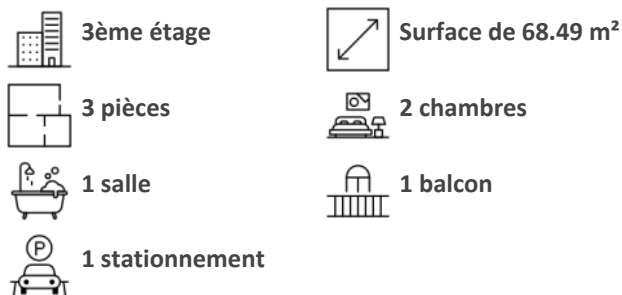
A VENDRE Appartement type 3 avec balcon secteur Bellevue - 68.49 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 65 000 €



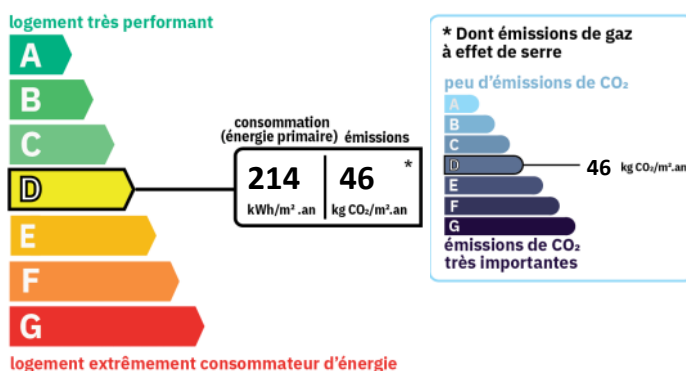
Saint Étienne rue Testenoire Lafayette. Idéal Résidence Principale ou investissement locatif ! Dans une copropriété bien entretenue comprenant 33 lots, appartement de type 3 de 68,49m² carrez situé au 3e étage sans ascenseur. Traversant et lumineux, il est composé d'un hall d'entrée, d'un salon donnant accès à un balcon exposé Sud, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres avec placards aménagés, salle d'eau et WC. Double vitrage PVC avec volets manuels, chauffage collectif au Gaz avec répartiteurs. Une cave, nombreux rangements. A proximité de toutes commodités (tram, commerces, axes autoroutiers, facultés). DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 271/10000èmes des charges des parties communes générales soit 164€ de charges par mois comprenant le chauffage, l'eau chaude et les charges communes générales. Un garage peut être vendu séparément en supplément au prix de 12000€. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 806 à 1160 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	65 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	33 lots
Charges courantes :	1 968 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 880 €/an

