



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
LOCAL COMMERCIAL

102.85 m² env.

**ST ETIENNE
CHATEAUCREUX**

**900 € HC et HT de loyer
mensuel**

**LOCAL
COMMERCIAL
À VENDRE**

42^e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, sur un axe majeur, nous vous proposons à la location un local commercial de 102m² composé de deux pièces de vente, 2 pièces (bureaux ou autre) une cuisine, une cave, sanitaires et une place de parking. Local en très bon état avec de grandes vitrines et une très bonne visibilité.

Honoraires à la charge du Preneur: 1800€HT soit 2160€TTC

DPE: D/228 et GES: B/6.

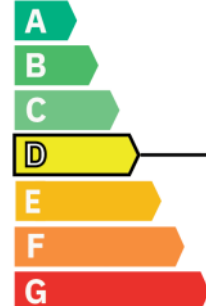
Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot 0766799760.

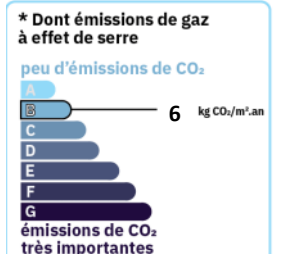
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
228 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **900 € HC et HT**

Loyer annuel : **10 800 € HC et HT**

Loyer annuel : **105,01 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 800 €**

Honoraires : **2 700 € HT**

Charges de copropriété : **9,17 €/mois**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Vous souhaitez plus de
enseignements et de
photos ?



ie CHANTELOT

agente en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

S246770 - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com

07 66 79 97 60

