



A VENDRE Maison de ville avec terrasse - 88.8 m² env. - MONISTROL SUR LOIRE - 241 500 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

En plein centre de Monistrol-sur-Loire, tout en bénéficiant d'un environnement calme, maison de ville de plus de 88 m² habitables!

La maison offre au rez-de-chaussée une entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse, avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine moderne, aménagée et équipée, s'ouvre directement sur la terrasse. Un WC ainsi qu'un espace buanderie/chaufferie complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, dont une bénéficiant d'un espace couchage supplémentaire en mezzanine, un dressing, une salle de douche et un second wc indépendant. Garage.

Lumineuse, fonctionnelle, moderne et soigneusement rénovée. Un véritable coup de cœur à découvrir sans tarder!

Visite virtuelle disponible sur demande!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2030 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 88.8 m ²	4 pièces
2 chambres	1 salle
1 terrasse	1 stationnement

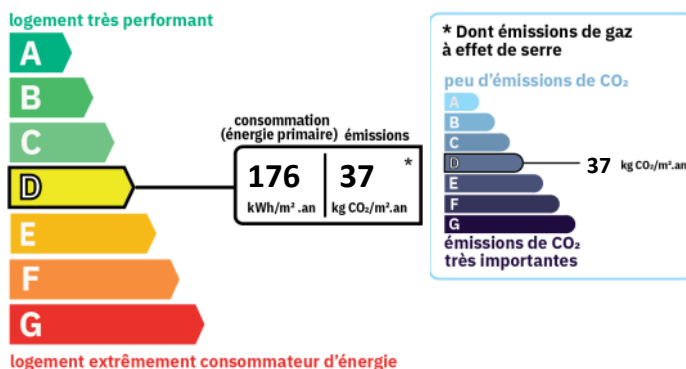
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	241 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 041 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 041 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

