

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**Quartier La
Terrasse/Musée d'Art
Moderne T3 à louer**

67.6 m²

**ST PRIEST EN JAREZ - LA
TERRASSE/MUSEE D'ART
MODERNE**

856 € CC par mois



ADRESSE

14 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
42270 ST PRIEST EN JAREZ

Etage : 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

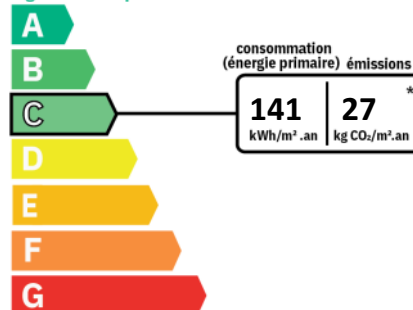
Exposition : Ouest
Construit en : 2007
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : AMERICAINE

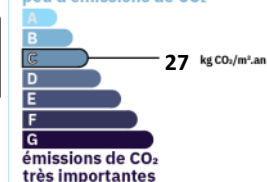
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 01/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 856 €/mois

dont provision de charges : 56 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 725,53 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €



