



A VENDRE Maison individuelle - 163.2 m² env. - BEAUZAC - 127 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

BEAUZAC, à prox des bords de Loire, secteur Brenas, maison individuelle d'une sup. de 163m² habitables sur deux niveaux. La maison se compose au RDC d'un séjour avec espace bar et poêle à granulés, d'une grande chambre, d'une salle de douche, et d'une pièce restant à aménager. A l'étage d'une cuisine ouverte sur salle à manger avec accès direct sur terrasse, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de douche et d'un wc indépendant. Garage XXL de 80m². Travaux à prévoir dont remise en conformité de l'assainissement individuel. Parcelle de terrain de plus de 2600m²! Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou classe G - Audit énergétique disponible.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5660 à 7740 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 163.2 m ²		Terrain de 2688 m ²
	7 pièces		3 chambres
	2 salles		2 stationnements

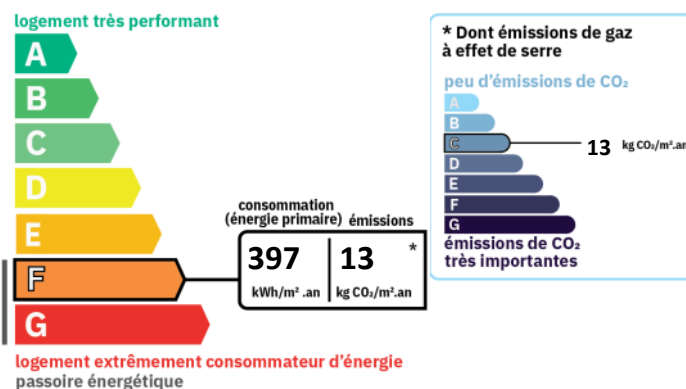
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	127 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	788 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **788 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

