



Votre conseiller : Jacques RAIA

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ jacques.raia@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.25.54.37.91

🌐 www.42emeavenue.com

— A VENDRE —
LOCAL D'ACTIVITE

374.5 m² env.

**ST ETIENNE
CHATEAUCREUX**

1 039 500 €

**LOCAL
COMMERCIAL
À VENDRE**

42^eAvenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

INVESTISSEMENT IMMOBILIER D'ENTREPRISE – SAINT-ÉTIENNE CHÂTEAUCREUX

LOCAL COMMERCIAL DE 374,50 M² – LOCATAIRE NATIONAL – RENTABILITÉ 7,42 %

À proximité immédiate de la gare de Châteaueux à Saint-Étienne, nous vous proposons à la vente un actif immobilier commercial de 374,50 m², bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur de l'un des principaux pôles d'affaires de la métropole stéphanoise.

Le secteur de Châteaueux bénéficie d'une forte dynamique tertiaire et commerciale, autour de la gare TGV et du pôle multimodal.

UN INVESTISSEMENT LOCATIF SÉCURISÉ

Le local est actuellement loué à une enseigne nationale de premier plan, bénéficiant du soutien financier d'un investisseur institutionnel, offrant ainsi une qualité de signature particulièrement intéressante pour un investisseur recherchant un actif sécurisé et générateur de revenus.

Le bail est actuellement en cours et court jusqu'en 2031, permettant à l'acquéreur de bénéficier d'une visibilité locative à moyen terme.

CARACTÉRISTIQUES

Surface commerciale : 374,50 m²

us souhaitez plus de
enseignements et de
photos ?



ques RAIA

commercial indépendant

54 37 91

es.raia@42emeavenue.com

01852856 - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com

06 25 54 37 91

