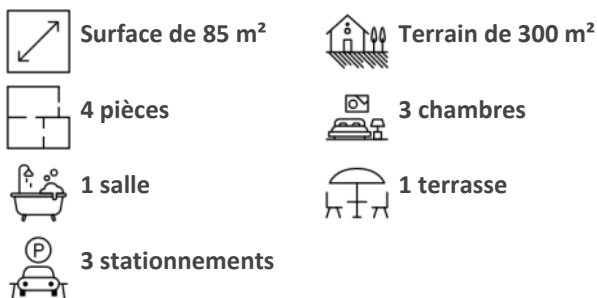




Votre conseiller : Marlene BREGERE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ marlene.bregere@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 07.82.02.57.11
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 85 m² - ST CHAMOND - 275 000 €

CARACTERISTIQUES



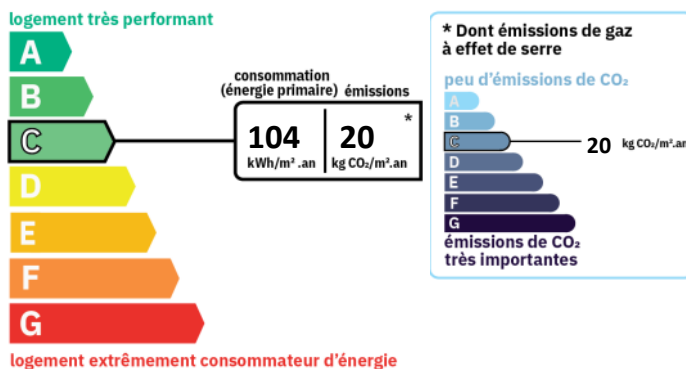
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2021**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **275 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **45 lots**
 Charges courantes : **0 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 €/an**

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 €/an**