

Votre conseiller : Marlene BREGERE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
marlene.bregere@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.82.02.57.11
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 90.17 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 107 000 €

CARACTERISTIQUES

Surface de 90.17 m²

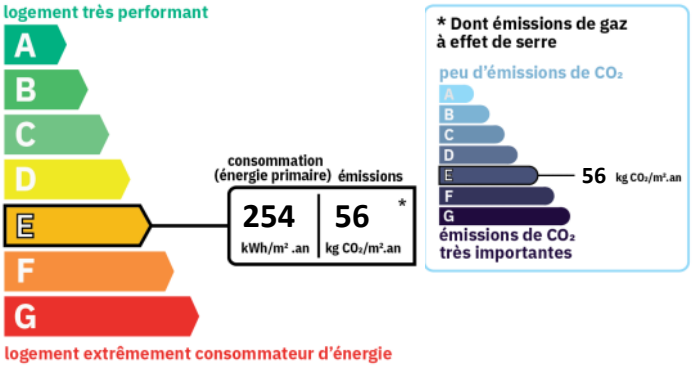
4 pièces

3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**107 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**174 lots**
Charges courantes :	**2 904 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 607 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 607 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**