

A VENDRE MAISON - 142 m² env. - BONSON - 284 000 €



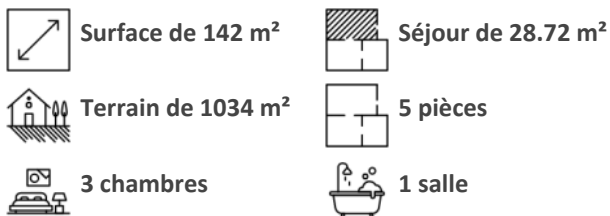
Venez découvrir en exclusivité cette maison d'environ 142 m² habitables, isolée par l'extérieure et bâtie sur un terrain clos de 1034 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour ouvert sur une véranda orientée plein sud, d'une cuisine, d'un bureau, d'un cellier, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC indépendant, et à l'étage de 3 chambres et d'un WC indépendant. Pour compléter ce bien, vous disposez également de combles aménageables et de 2 dépendances. DPE: C et GES: A.

Pour plus d'informations et prévoir une visite pour découvrir par vous même tout le potentiel de ce bien, veuillez contacter Sophie DUSSUPT Agent Mandataire Indépendant au 07 49 50 76 18.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2330 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



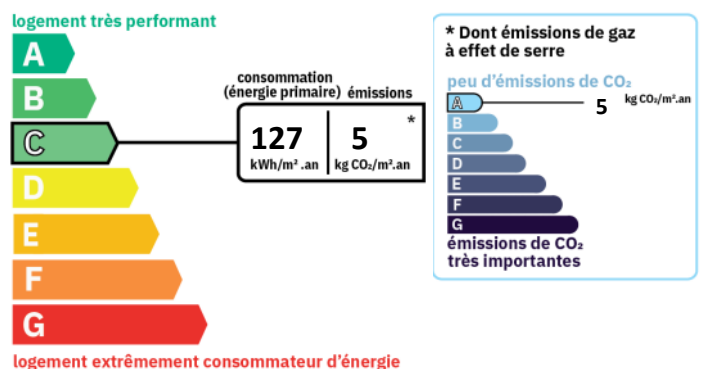
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	284 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 640 €/an
-----------------	------------

CONNEXION INTERNET

	Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
	Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	15.9 m²
Sejour :	28.7 m²
Cellier :	6.2 m²
Hall :	7.8 m²
Bureau :	22 m²
Veranda :	19 m²
Dressing :	6.1 m²
Chambre 1 :	11.3 m²
Chambre 2 :	9.2 m²
Chambre 3 :	11.9 m²
Degagement :	5.1 m²
Salle de bains :	4.6 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 640 €/an
-----------------	-------------------





