



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 ✉ virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
 ☎ 04.82.82.65.80
 ☎ 06.82.39.45.96
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 142 m² env. - BONSON - 284 000 €



Venez découvrir en exclusivité cette maison d'environ 142 m² habitables, isolée par l'extérieure et bâtie sur un terrain clos de 1034 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour ouvert sur une véranda orientée plein sud, d'une cuisine, d'un bureau, d'un cellier, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC indépendant, et à l'étage de 3 chambres et d'un WC indépendant. Pour compléter ce bien, vous disposez également de combles aménageables et de 2 dépendances. DPE: C et GES: A.

Pour plus d'informations et prévoir une visite pour découvrir par vous même tout le potentiel de ce bien, veuillez contacter Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2330 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 142 m ²		Séjour de 28.72 m ²
	Terrain de 1034 m ²		5 pièces
	3 chambres		1 salle

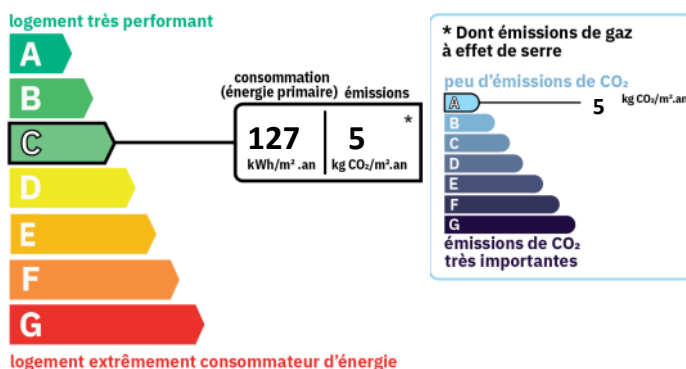
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	284 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 640 €/an
-----------------	------------

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	15.9 m²
Sejour :	28.7 m²
Cellier :	6.2 m²
Hall :	7.8 m²
Bureau :	22 m²
Veranda :	19 m²
Dressing :	6.1 m²
Chambre 1 :	11.3 m²
Chambre 2 :	9.2 m²
Chambre 3 :	11.9 m²
Degagement :	5.1 m²
Salle de bains :	4.6 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 640 €/an
-----------------	-------------------







