

Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ anais.essertel@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 06.62.39.99.62
🌐 www.42emeavenue.com

A LOUER T2 MEUBLE - 36 m² - RIVE DE GIER - CENTRE - 600 € CC par mois

ADRESSE

2 RUE DU CHATEAU
42800 RIVE DE GIER

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

T2 MEUBLE de 36m² en centre ville (Rue du Château), entièrement rénové, il est proche des commodités et transports. Situé au 1er étage d'un petit immeuble, ce T2 se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le salon, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un coin buanderie. Chauffage et climatisation par pompe à chaleur. DPE : C : 139 KWH/m²/an et A : '4kgCo2/m²/an. Estimation des coûts annuels : entre 487€ et 659€ par an. Loyer : 600€/mois CC. Dépôt de garantie : 600€. Frais d'agence (visites, constitution du dossier) : 300€ TTC. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 487 à 659 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

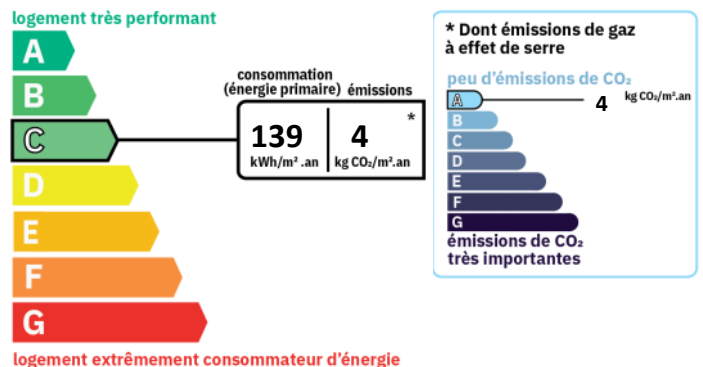
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 600 €/mois
Dépôt de garantie : 600 €
Honoraires charge loc. : 300 € TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 36 m²
Loi Carrez : 36 m²