Votre conseiller : Sophie DUSSUPT
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
sophie.dussupt@42emeavenue.com
04.82.82.65.80
07.49.50.76.18
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - ST PRIEST EN JAREZ - 139 000 €



Gros potentiel pour cette maison , idéal 2 membres d'une même famille ou investisseurs !
Celle-ci peut très bien être découpé en 2 lots !! Elle contient deux compteurs eau et électricité gaz séparés.

Elle se compose de deux parties :
Une première partie composée : D'une petite maison de 48M² en triplex , une cuisine avec salon , une salle à manger avec cheminée, une chambre ,un bureau ,une salle d'eau.

Une autre partie de 101M² composée : D'une cuisine équipée , un beau salon salle à manger lumineux avec cheminée ,
trois chambres, deux toilettes ,salle de bain, un balcon .

Travaux effectués : toiture sur la petite partie , menuiseries PVC doubles vitrages ,volets roulants électriques , chaudière .
De gros travaux restent encore à faire..

Située sur les hauteurs proche de l'hôpital nord , lycée , commerce, bus.
Cave , pas de terrain ni de garage .(parkings gratuits à 10 mètres)

Taxe foncière : 1100€
DPE : F et G

Agent commercial indépendant Sophie DUSSUPT 07 49 50 76 18
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2570 à 3540 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

- Surface de 150 m²
- 5 pièces
- 3 chambres
- 3 salles
- 1 balcon

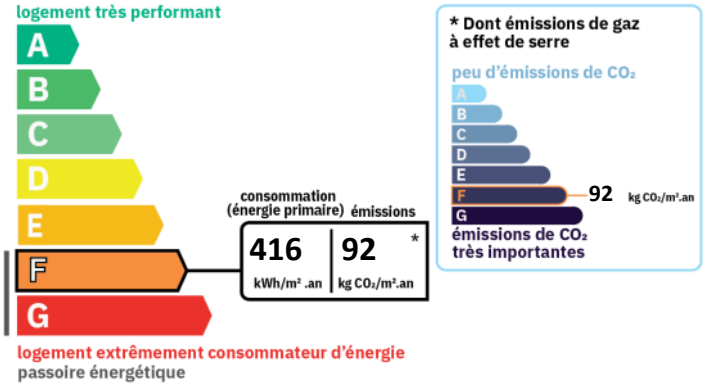
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**3**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**139 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 100 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche tram

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 100 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**









