



Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ pierre.gentiane@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06 27 27 18 25
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 100 m² - ST ETIENNE CARNOT - 155 000 €



CARNOT :

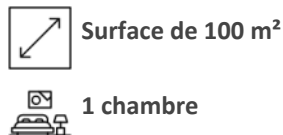
Un lot de deux appartements de type 2 d'une surface de 50m² chacun entièrement refait à neuf dans une petite copropriété clame et sécurisée.
 Les biens se compose d'un séjour/salon ouvert sur une cuisine équipée et aménagée.
 Pour le coin nuit, une chambre pourvus de rangements.
 Un salle d'eau avec toilette indépendant.
 Chauffage individuel électrique, double vitrage
 Pour plus de renseignements veuillez contacter Pierre Gentiane au 06.27.27.18.25 agent commercial indépendant. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
 Le bien est soumis au régime de la copropriété (19 lots), il détient les 70/1000èmes des charges des parties communes générales soit 60€ de charges par mois avec chauffage individuel électrique.
 Pas de procédure en cours.

Logement à consommation énergétique : classe E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1488 à 2012 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES



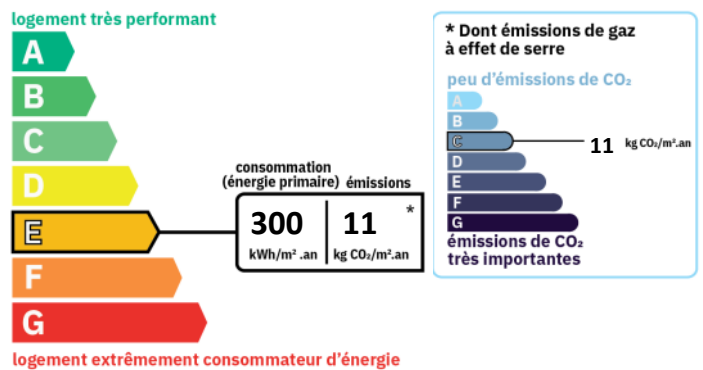
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double
 Huisseries : Bois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 155 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
 Copropriété de : 22 lots
 Charges courantes : 840 €/an en moyenne
 Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

