



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
LOCAL D'ACTIVITE

494.7 m² env.

ST PRIEST EN JAREZ

**3 000 € HC et HT de loyer
mensuel**

**BÂTIMENT
INDUSTRIEL
À LOUER**

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

Saint Priest en Jarez, EMPLACEMENT N°1, nous vous proposons à la location un bâtiment industriel de 494m² sur une parcelle en partie enrobée de 1860m². Vous disposez d'une partie bureau, avec open space, sanitaire et réfectoire et d'un atelier.

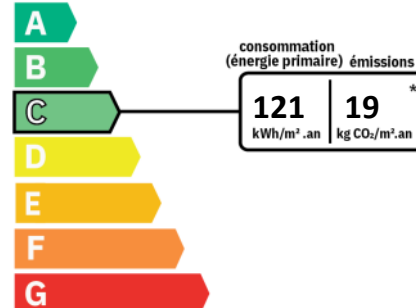
Honoraires à la charge du Preneur: 6000€ HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

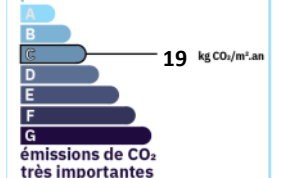
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7733 euros (année 2024).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	3 000 € HC et HT
Loyer annuel :	36 000 € HC et HT
Loyer annuel :	72,77 € HC et HT/m ²
Dépôt de garantie :	6 000 €
Honoraires :	9 000 € HT

Vous souhaitez plus de
enseignements et de
photos ?



ie CHANTELOT

agente en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

S246770 - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com

07 66 79 97 60

