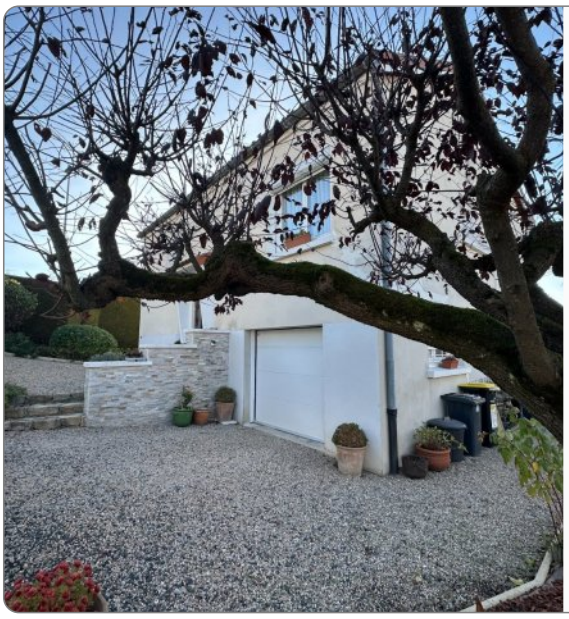


Votre conseiller : Sylvie AUBIN VEYRARD
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
s.aubin@42emeavenue.com
04.82.82.65.80
06.09.74.89.96
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 108.07 m² env. - ANDREZIEUX BOUTHEON - 231 000 €



Venez découvrir à Andrézieux-Bouthéon, cette charmante maison idéalement située dans le centre ville de 108,07 m² habitables sur un terrain attenant de 353 m².
Elle se compose à l'étage d'une cuisine aménagée, d'un salon, d'un séjour, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le sous-sol complet se compose d'un appartement avec une pièce de vie et une chambre, d'un garage de 28,56 m² et d'une cave..
DPE: E et GES: E
Contactez Sylvie Aubin Agent commerciale indépendante au 06.09.74.89.96, pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison avec terrain, terrasse et sous-sol complet.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3550 à 4850 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 108.07 m²
- 6 pièces
- 4 chambres
- 2 salles
- 1 terrasse
- 1 stationnement

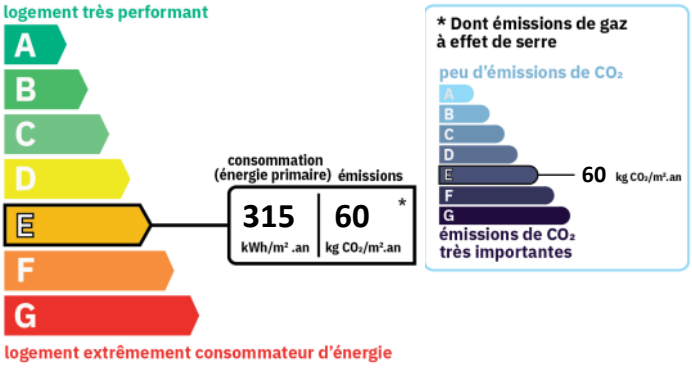
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1964**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 11 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**231 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**990 €/an**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**17.8 m²**
Cuisine :	**15.1 m²**
Cuisine :	**11.2 m²**
Sejour :	**18.9 m²**
Salon :	**9.8 m²**
Chambre 2 :	**11.1 m²**
Chambre 3 :	**10 m²**
Degagement :	**8.2 m²**
Salle de bains :	**3.7 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Entree :	**1.3 m²**
Cave :	**11.8 m²**
Garage :	**28.6 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **990 €/an**





