



Votre conseiller : Marlene BREGERE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ marlene.bregere@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 07.82.02.57.11
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 103 m² env. - ST CHAMOND - SAINTE MARIE - 357 000 €

CARACTERISTIQUES

Surface de 103 m ²	5 pièces
4 chambres	1 salle
1 terrasse	3 stationnements

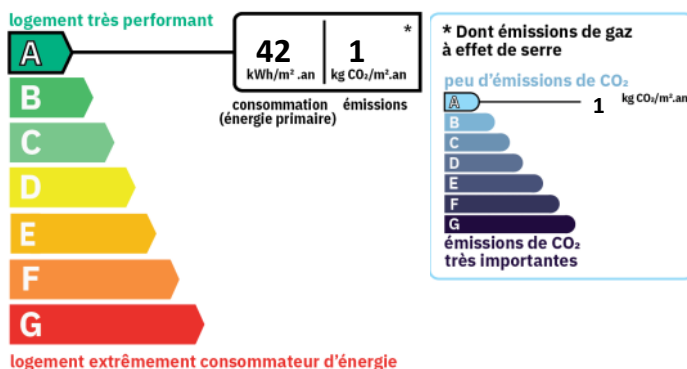
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2024
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	357 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 800 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 800 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux