

Votre conseiller : Marlene BREGERE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
marlene.bregere@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.82.02.57.11
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 103 m² env. - ST CHAMOND - SAINTE MARIE - 357 000 €

CARACTERISTIQUES

- Surface de 103 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse
- 3 stationnements

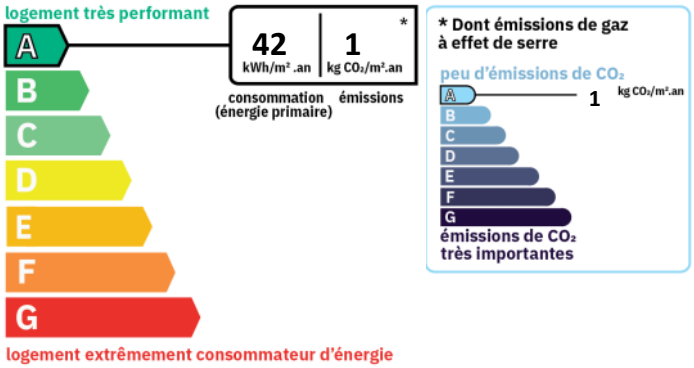
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Plain-pied**
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**2024**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**357 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 800 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 800 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**