

**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —  
**QUARTIER CITE  
DESIGN/CARNOT T1  
BIS MEUBLE**

**39.28 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE - CARNOT/CITE  
DESIGN**

**500 € CC par mois**



**ADRESSE**

17 RUE CLOVIS HUGUES  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 5**

**DESCRIPTION**

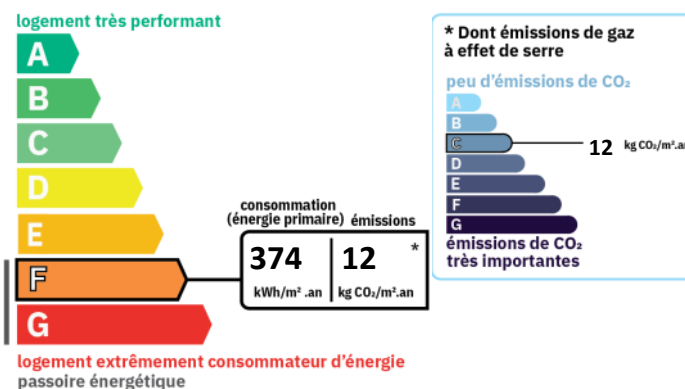
**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : **Est-ouest**  
Construit en : **1948**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Ascenseur : **Oui**  
Interphone : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : **1**  
Cuisine : **AMERICAINE**  
Meublé : **Oui**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **500 €/mois**  
dont provision de charges : **30 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **940 €**  
Honoraires charge loc. : **435,99 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **119,01 €**

