Votre conseiller : Sophie DUSSUPT
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
sophie.dussupt@42emeavenue.com
04.82.82.65.80
07.49.50.76.18
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 50 m² - ST ETIENNE BEAUBRUN - 65 000 €



Appartement de 50M² actuellement loué .
Proche du centre ville ,il se compose : D'une entrée , un salon salle à manger lumineux, une cuisine , une salle de bain , un toilette indépendant ,rangements .

Au 1er étage / 2 sans ascenseur , pas de garage .
Travaux de rafraîchissement à effectuer !
Menuiseries PVC doubles vitrages , volets manuels .
Chauffage gaz (de 2023)
Pas d'amiante , électricité et gaz conforme .

Pas de procédure en cours .

Charges de 95€ /AN comprenant les poubelles ,
Syndic bénévole
DPE : E GES : E
Tantième ; 79/1000èmes
Nombre de lots : 18

Proche des commerces , écoles et bus à pied .
Agent commercial indépendant Sophie DUSSUPT 07 49 50 76 18
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1960 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 50 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

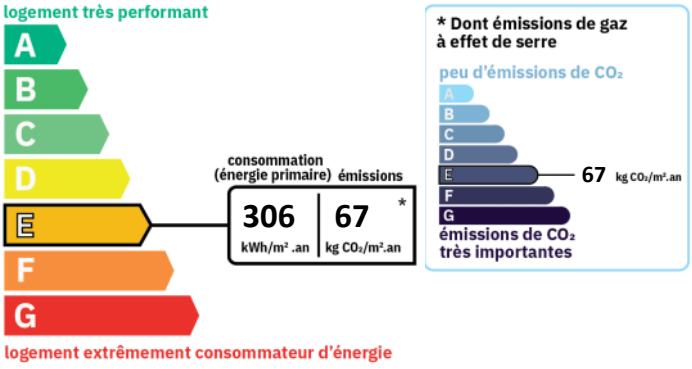
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1850**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/Chauffe eau électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**65 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**18 lots**
Charges courantes :	**95 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche tram

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**635 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**







