

Votre conseiller : Sophie DUSSUPT

42eme Avenue Plaine du Forez

10 rue Aristide Briand

42160 ANDREZIEUX BOUTHEON

✉ sophie.dussupt@42emeavenue.com

☎ 04.82.82.65.80

☎ 07.49.50.76.18

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 50 m² - ST ETIENNE BEAUBRUN - 65 000 €



Appartement de 50M² actuellement loué .

Proche du centre ville ,il se compose : D'une entrée , un salon salle à manger lumineux, une cuisine , une salle de bain , un toilette indépendant ,rangements .

Au 1er étage / 2 sans ascenseur , pas de garage .

Travaux de rafraîchissement à effectuer !

Menuiseries PVC doubles vitrages , volets manuels .

Chauffage gaz (de 2023)

Pas de procédure en cours .

Charges de 95€ /AN comprenant les poubelles ,

Syndic bénévole

DPE : E GES : E

Tantième ; 79/1000èmes

Nombre de lots : 18

Proche des commerces , écoles et bus à pied .

Agent commercial indépendant Sophie DUSSUPT 07 49 50 76 18

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1960 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

1er étage

2 pièces

1 salle

Surface de 50 m²

1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

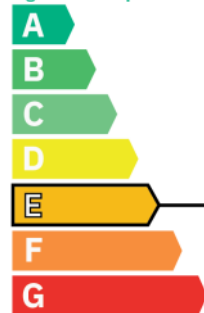
Construit en : 1850
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Caves : 1
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE
Salles de bains : 1
Principal revêtement de sol : Linoléum
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : Gaz/Chauffe eau électrique

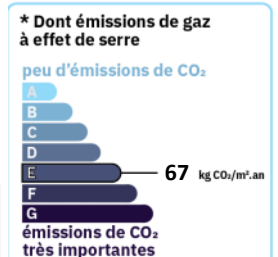
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
306 kWh/m² .an 67 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 65 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 18 lots
Charges courantes : 95 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche tram

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **635 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



