



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ solange.romera@43emeavenue.com
☎ 06.31.23.93.57
🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
Appartement type 2 _
1er étage
49.27 m²

MONISTROL SUR LOIRE

495 € CC par mois



ADRESSE

23 AVENUE DU 11 NOVEMBRE
43120 MONISTROL SUR LOIRE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31239357 vous propose:

MONISTROL SUR LOIRE, au 1er étage d'un immeuble situé Av. du 11 Novembre, appartement T2 de 49,27m², offrant une entrée, une cuisine indépendante, un séjour, une chambre, une salle de douche et un wc indépendant. Menuiseries PVC DV avec VR manuels, chauffage gaz de ville, DPE D. Garage individuel à proximité.

Loyer mensuel de 460€ HC + 35€ de provisions sur charge (électricité parties communes, taxe d'ordures ménagères, entretien chaudière), Dépôt de garantie 460€. Frais d'agence: Visite, constitution du dossier, bail 397,60€ TTC et état des lieux 149,30€ TTC.

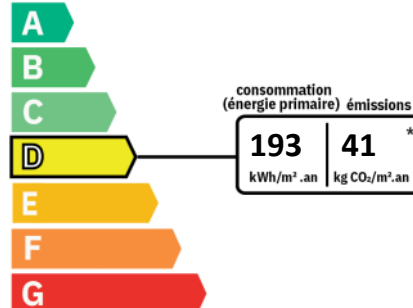
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

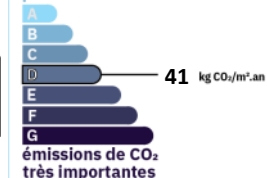
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 €**

Honoraires charge loc. : **546,89 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **149,30 €**



