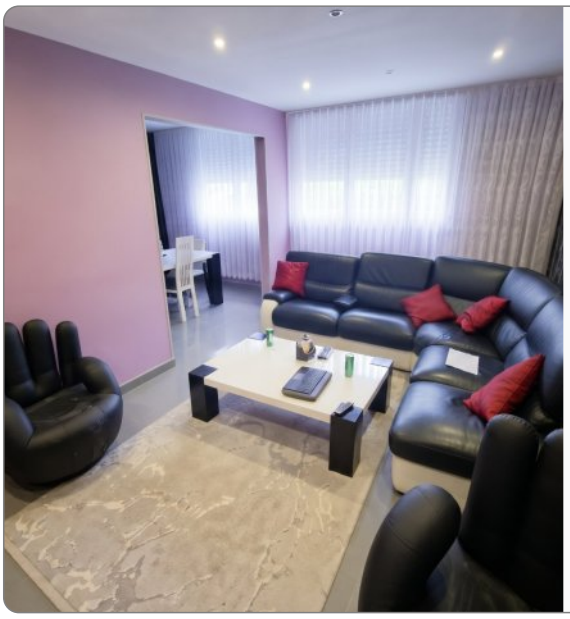


Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jerome.zebboudji@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.50.43.97.91
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 92 m² - ST ETIENNE LA METARE - 89 000 €



En exclusivité, secteur La Métare . Proximité immédiate des commerces, commodités, transports en commun.

L'agence 42eme Avenue vous propose à la vente ce bel appartement situé au 2ème étage sur 12 avec ascenseur.

D'une superficie habitable de 89.77m², vous trouverez un hall d'entrée donnant sur une grande cuisine aménagée toute équipée indépendante avec son cellier, pièce à vivre composée d'un séjour et salle à manger. L'espace nuit se compose quant à lui de 3 chambres équipées de placards. Vous retrouverez également une salle d'eau refaite à neuve.

Il dispose du double vitrage PVC avec volets roulants manuel.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 210/100000èmes des charges des parties communes générales soit 260€ de charges par mois comprenant chauffage, assurance de l'immeuble, entretien ascenseur et espace vert.
Nombre de lots 250, pas de procédure en cours.

POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UN GARAGE EN SUPPLEMENT.
Taxe foncière 1400€ (2024).

Pour plus de renseignements Cassandra QUIOC 06 47 23 74 55 agence 42eme Avenue Immobilier.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1680 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 92 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 stationnement

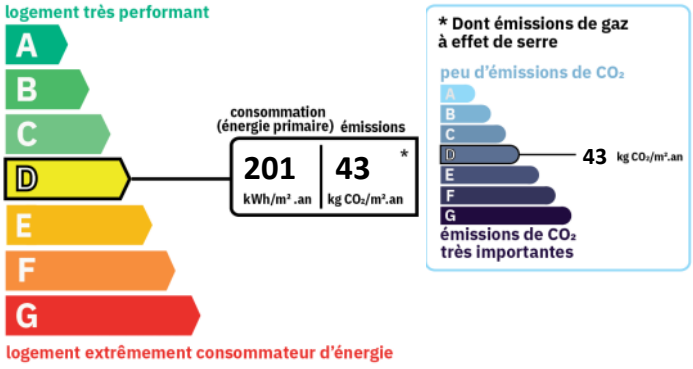
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	89 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	150 lots
Charges courantes :	3 120 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

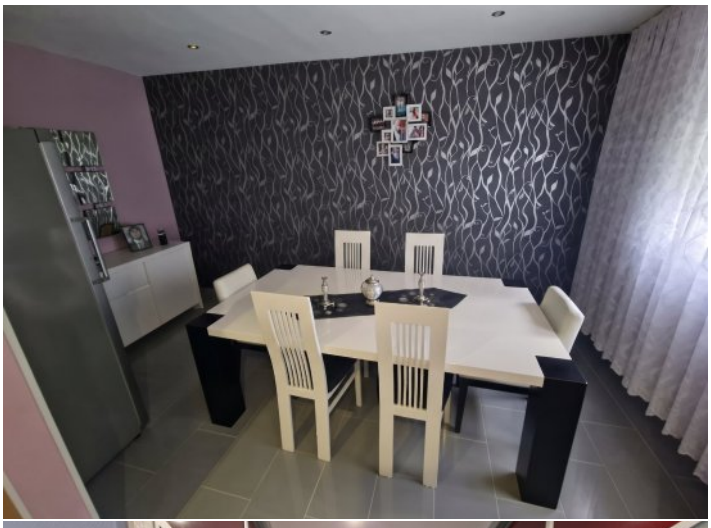
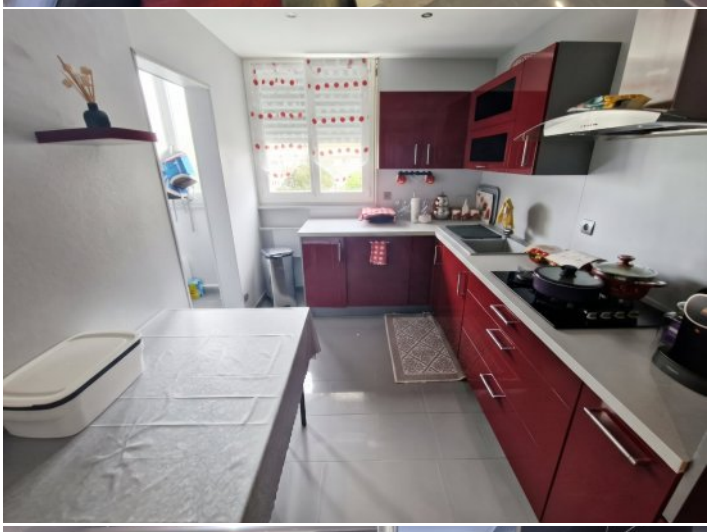
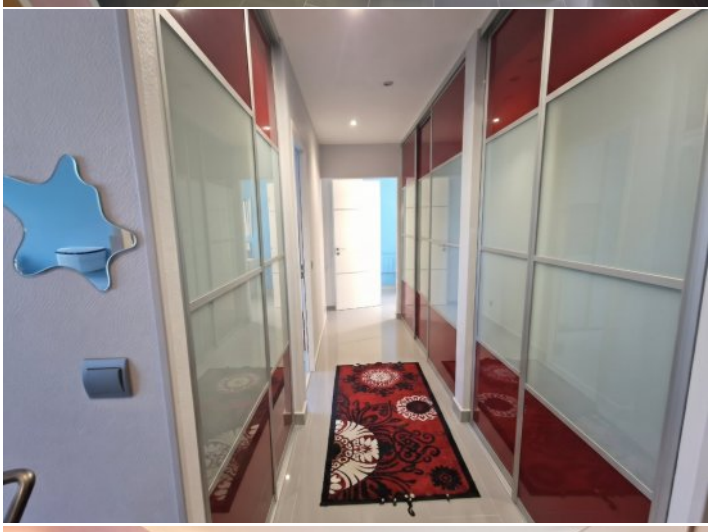
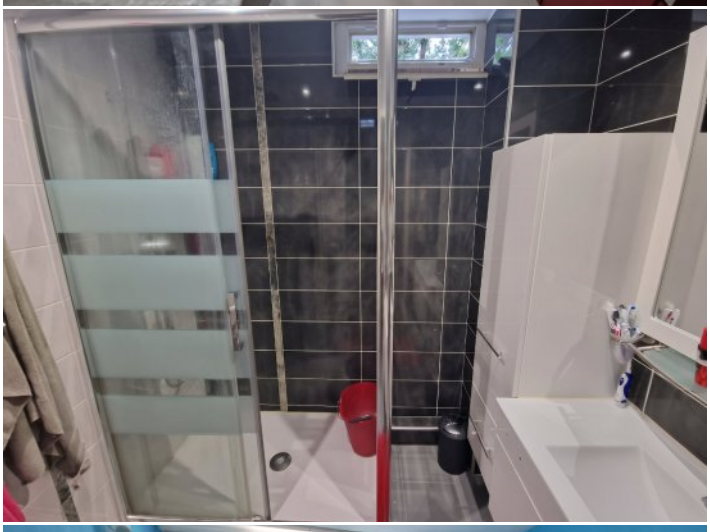
Box/garages : **1**

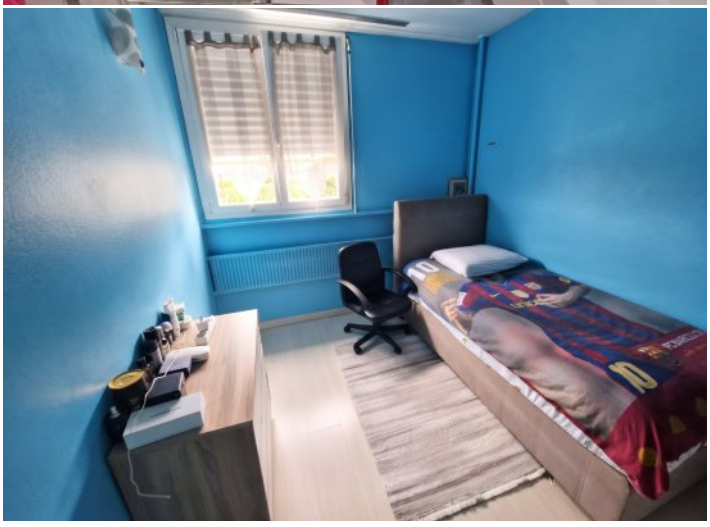
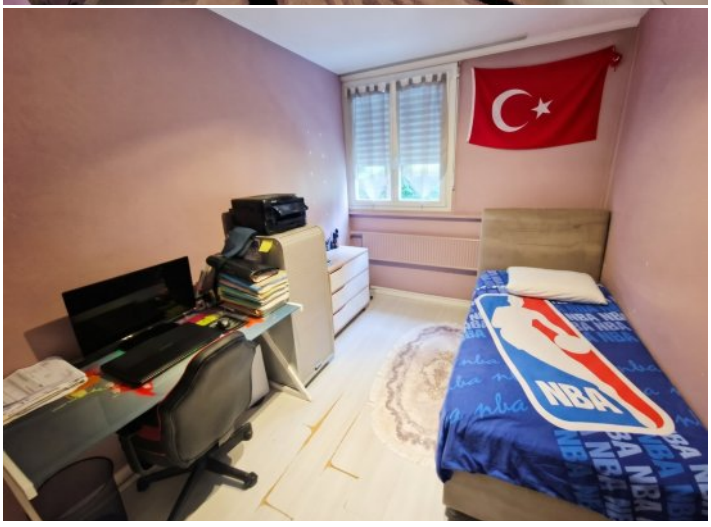
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



NBA

