

**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**
**42eme Avenue Saint-Étienne**
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

**– A VENDRE –**

# BUREAU

**201.23 m² env.**

**ST ETIENNE LA TERRASSE**

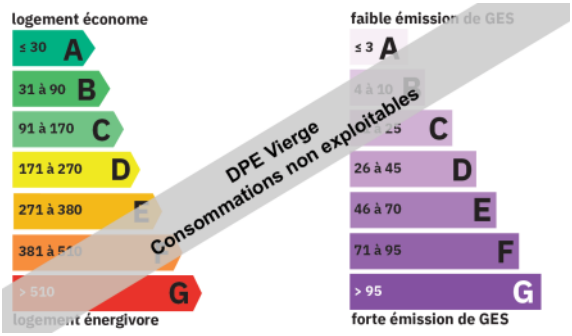
**170 000 €**



## DESCRIPTION

Saint Etienne secteur Nord, nous vous proposons à la vente des bureaux au sein d'une copropriété, d'une surface de 201,23m² composé de 4 grands bureaux, un open space, un espace d'accueil et sanitaires. Vous disposez également de 4 places de parking. Ces bureaux sont très lumineux et spacieux. Ces bureaux sont soumis au régime de la copropriété, et représentent les 103/996èmes des parties communes générales soit 405€/ mois de charges courantes. Procédure en cours: oui. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour toute visite ou toute information contactez Emilie Chantelot au 0766799760

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**





# BUREAUX À VENDRE



42e Avenue IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

42e Avenue IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenu
07 66 79 97

us souhaitez plus de
seignements et de
photos ?



ie CHANTELOT

atrice en Immobilier
Immobilier Professionnel

79 97 60

hantelot@42emeavenue.com

5246770 - CPI : 42022017000018068