

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.77.39.54.13
🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
Quartier Fauriel/T3
Rénové à Louer

70.01 m²

ST ETIENNE - COURS FAURIEL

830 € CC par mois



ADRESSE

70 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : 7

DESCRIPTION

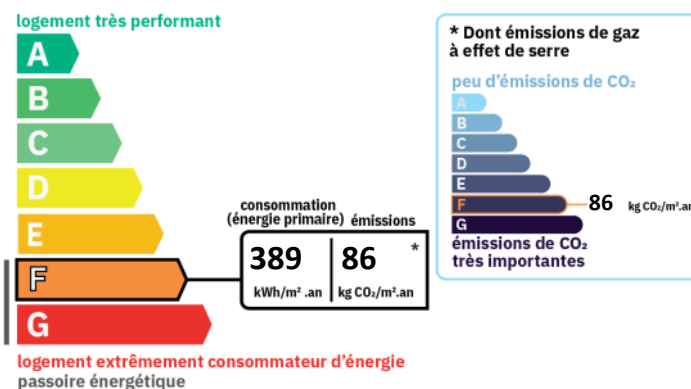
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest
Construit en : 1974
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Balcons : 2
Caves : 1
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **830 €/mois**
dont provision de charges : **230 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **600 €**
Honoraires charge loc. : **744,98 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **180 €**





