



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ filiz.ortaoren@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.23.75.22.70

🌐 www.42emeavenue.com

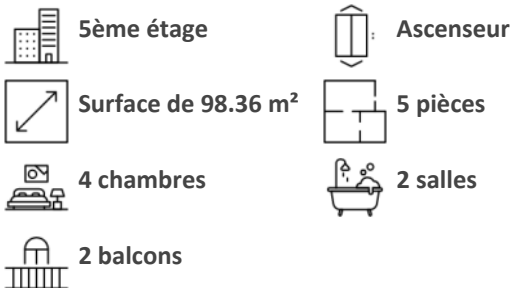
A VENDRE TYPE 5 - 98.36 m² - VILLARS - 137 000 €



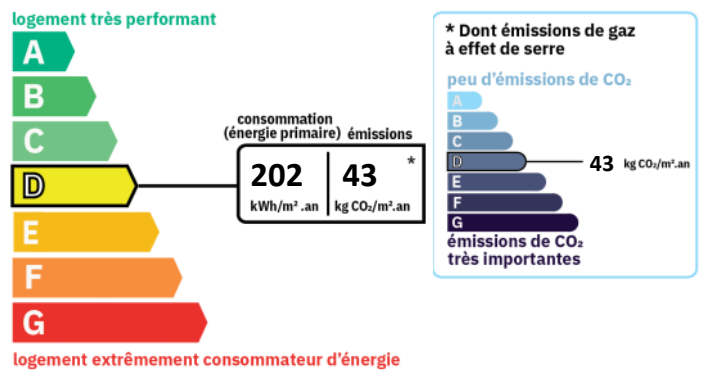
Villars, couronne proche stéphanoise secteur La Feuilletière. Dans une copropriété bien entretenue comprenant 52 lots, appartement de type 5 de 98,36m² carrez situé au 5^e étage avec ascenseur. Lumineux, il est composé d'un hall d'entrée, d'un salon/salle à manger donnant accès à un balcon profitable, une cuisine entièrement équipée avec loggia, 3 belles chambres dont une suite parentale, salle de bains et WC séparé. Double vitrage PVC avec volets roulants électriques, chauffage collectif au Gaz avec répartiteurs. Une cave complète le bien. A proximité de toutes commodités. DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 240/100000èmes des charges des parties communes générales soit 316€ de charges par mois comprenant le chauffage, l'eau chaude et les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2200 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	137 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	316 €/mois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	133 lots
Charges courantes :	3 792 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire





