



Votre conseiller : Pierre GENTIANE

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ pierre.gentiane@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06 27 27 18 25

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE PLATEAU À AMÉNAGER - 84.78 m² env. - ST ETIENNE BELLEVUE - 45 000 €



42eme Avenue Immobilier vous propose ce plateau à aménager de 84,78 m² au sol (63,35 m² Carrez), en premier étage.

Il offre de beaux volumes et un potentiel maximum, vous pourrez l'aménager et le décorer selon vos envies !

NON SOUMIS AU DPE.

Copropriété en cours de constitution.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Pierre Gentiane au 06 27 27 18 25

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 84.78 m²



3 pièces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :

Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :

INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

45 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur

Statut :

Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Gros travaux

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Cable : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche tram
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Gros travaux

