

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
pierre.gentiane@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06 27 27 18 25
www.42emeavenue.com

A VENDRE PLATEAU À AMÉNAGER - 84.78 m² env. - ST ETIENNE BELLEVUE - 39 000 €



42eme Avenue Immobilier vous propose ce plateau à aménager de 84,78 m2 au sol (63,35 m2 Carrez), en premier étage.
Il offre de beaux volumes et un potentiel maximum, vous pourrez l'aménager et le décorer selon vos envies !
NON SOUMIS AU DPE.
Copropriété en cours de constitution.
Pour plus de renseignements, veuillez contacter Pierre Gentiane au 06 27 27 18 25
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 84.78 m²

3 pièces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**39 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Cable : plus de 1 Gbit/s

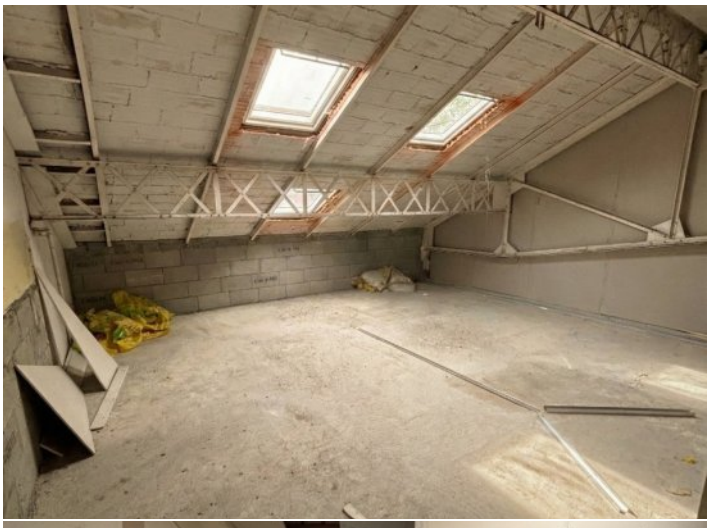
VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche tram
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**










FABEMI


SUGGESTION D'AMÉNAGEMENT


SUGGESTION D'AMÉNAGEMENT