



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ filiz.ortaoren@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.23.75.22.70

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 105.4 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 115 000 €



Saint Etienne Secteur Fauriel. Dans une copropriété bien entretenue comprenant 5 lots, appartement de type 3 de 75,78m² carrez (105,40m² au sol) situé au 2e et dernier étage. Lumineux, il est composé d'un hall d'entrée, d'un salon avec cuisine entièrement équipée ouverte sur l'espace de vie, 2 belles chambres, salle d'eau et WC séparé. Double vitrage PVC avec volets roulants électriques, chauffage individuel au Gaz. Une cave complète le bien. Une place de parking en supplément au prix de 6 000€. A proximité de toutes commodités. DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 225/1000èmes des charges des parties communes générales soit 30€ de charges par mois comprenant les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2310 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

2ème étage

3 pièces

1 salle

Surface de 105.4 m²

2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

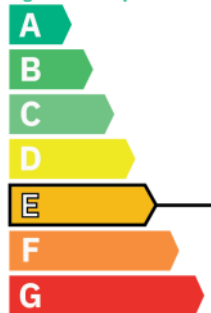
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Dernier étage : Oui
Caves : 1
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

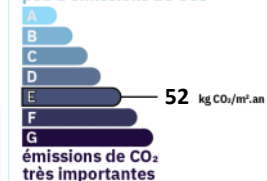


consommation
(énergie primaire) émissions
241 | **52** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 115 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Charges mensuelles : 30 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 5 lots
Charges courantes : 360 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **911 €/an**

