

Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 105.4 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 115 000 €



Saint Etienne Secteur Fauriel. Dans une copropriété bien entretenue comprenant 5 lots, appartement de type 3 de 75,78m² carrez (105,40m² au sol) situé au 2e et dernier étage. Lumineux, il est composé d'un hall d'entrée, d'un salon avec cuisine entièrement équipée ouverte sur l'espace de vie, 2 belles chambres, salle d'eau et WC séparé. Double vitrage PVC avec volets roulants électriques, chauffage individuel au Gaz. Une cave complète le bien. Une place de parking en supplément au prix de 6 000€. A proximité de toutes commodités. DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 230/1000èmes des charges des parties communes générales soit 30€ de charges par mois comprenant les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au O6.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2310 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 105.4 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

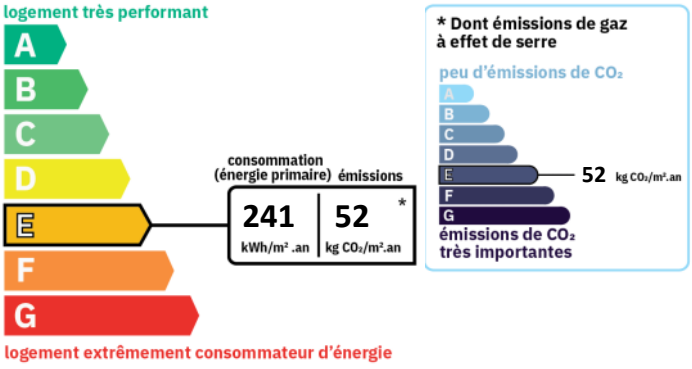
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1948**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**115 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**30 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**5 lots**
Charges courantes :	**360 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **911 €/an**

