



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —  
**Quartier Albert  
Thomas/Ursules T2 à  
louer**  
**32.98 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE - ALBERT  
THOMAS/URSULES/LES  
HALLES**

**500 € CC par mois**



#### ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 5

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

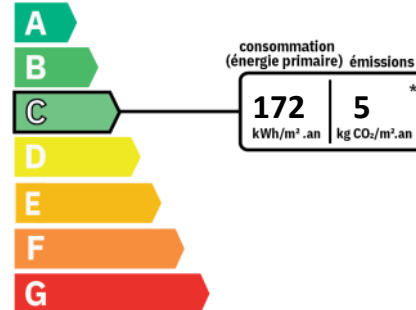
Exposition : Est  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : Bois  
Ascenseur : Oui  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

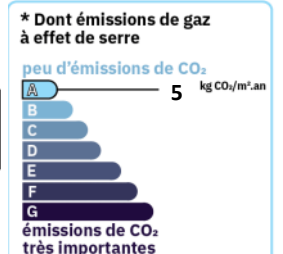
Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : AMERICAINE

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **500 €/mois**  
dont provision de charges : **40 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **460 €**  
Honoraires charge loc. : **336,06 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **99,92 €**

