

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

— A LOUER —

Quartier Albert Thomas/Ursules T2 à louer

32.98 m²

ST ETIENNE - ALBERT THOMAS/URSULES/LES HALLES

490 € CC par mois



ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 5**

DESCRIPTION

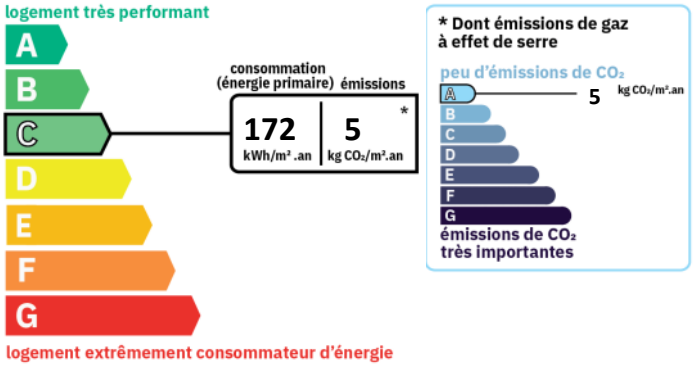
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**1948**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMERICAINE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**490 €/mois**
dont provision de charges :	**40 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**450 €**
Honoraires charge loc. :	**336,06 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**99,92 €**

