



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**Quartier Carnot/Jean
Jaurès T2 Meublé**

46.41 m²

**ST ETIENNE -
CARNOT/JEAN
JAURES/JACQUARD**

460 € CC par mois



ADRESSE

31 RUE MARENGO
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

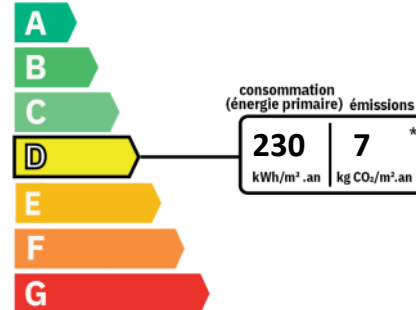
Exposition : Est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes
7 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 460 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 900 €

