

Votre conseiller : Pierre GENTIANE

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ pierre.gentiane@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06 27 27 18 25

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 140 m² env. - ST ETIENNE FAURIEL - 180 000 €



Proximité Cours Fauriel :

Ce bien d'une surface de 140m² situé au deuxième étage d'une petite copropriété, se compose d'une grande pièce à vivre avec une cuisine semi ouverte équipée et aménagée, 3 chambres pourvu de rangements ainsi qu'une salle d'eaux avec WC indépendant.

Double vitrages, chauffage individuel au gaz.

Pour compléter la prestation, une terrasse de 50m² donnant un accès direct sur un jardin.

Copropriété en cours de création.

Pour plus d'informations contactez PIERRE GENTIANE au 06 27 27 18 25 , agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1075 à 1375 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

2ème étage

4 pièces

1 terrasse

Surface de 140 m²

3 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

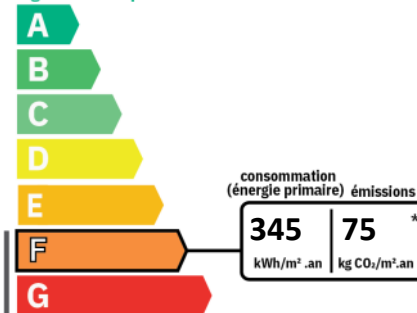
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

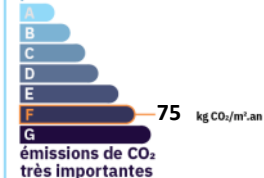
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 50 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université

