

Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

– A VENDRE –

BUREAU

220 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

299 000 €

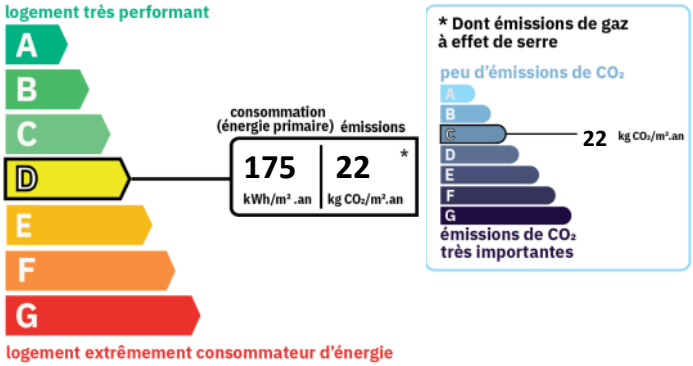


DESCRIPTION

Saint Etienne, emplacement n°1: PLACE JEAN JAURES, nous vous proposons à la vente des bureaux en très bon état, de 220m², composés de 7 bureaux, 2 openspace, une salle de réunion, cuisine et sanitaires.
Ces bureaux sont très lumineux et fonctionnels. Ce bien est soumis au régime de la copropriété et représente les 443/9958ème du régime de la copropriété soit 530€ de charges pas mois. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.
Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4414 euros (année 2019).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

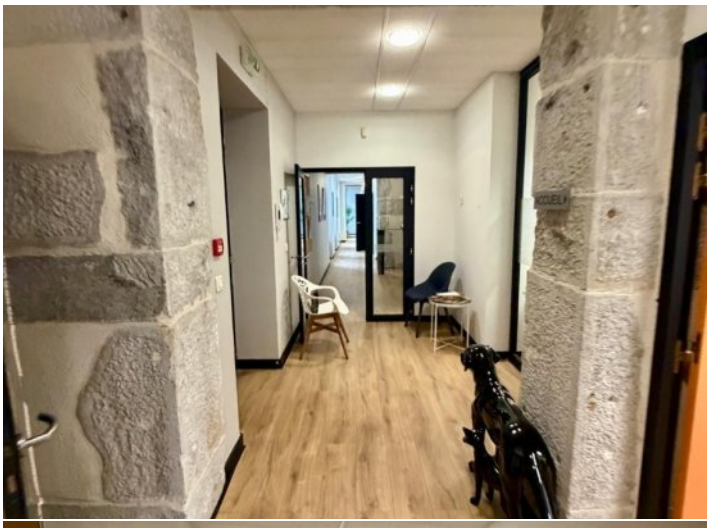


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**4 450 €/an**
Taxe foncière :	**20,23 €/m²/an**












BUREAUX
À VENDRE
42e Avenue
IMMOBILIER


42e Avenue
IMMOBILIER
www.42emeaven
07 66 79 97
s souhaitez plus de
seignements et de
photos ?
e CHANTELOT
trice en Immobilier
mmobilier Professionnel
9 97 60
antelot@42emeavenue.com
46770 - CPI : 42022017000018068