



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

— A VENDRE —

BUREAU

220 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

303 520 €



DESCRIPTION

Saint Etienne, emplacement n°1: PLACE JEAN JAURES, nous vous proposons à la vente des bureaux en très bon état, de 220m², composés de 7 bureaux, 2 openspace, une salle de réunion, cuisine et sanitaires.

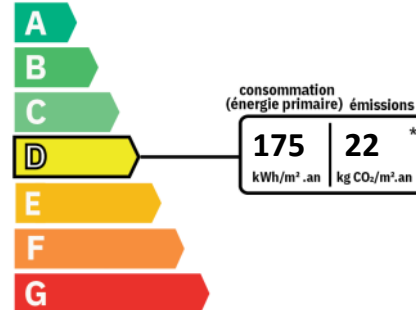
Ces bureaux sont très lumineux et fonctionnels. Ce bien est soumis au régime de la copropriété et représente les 443/9958ème du régime de la copropriété soit 530€ de charges pas mois. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr.

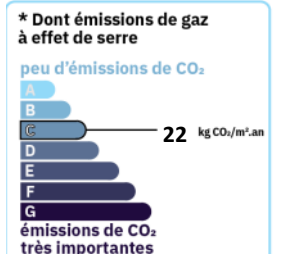
Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ très importantes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4414 euros (année 2019).

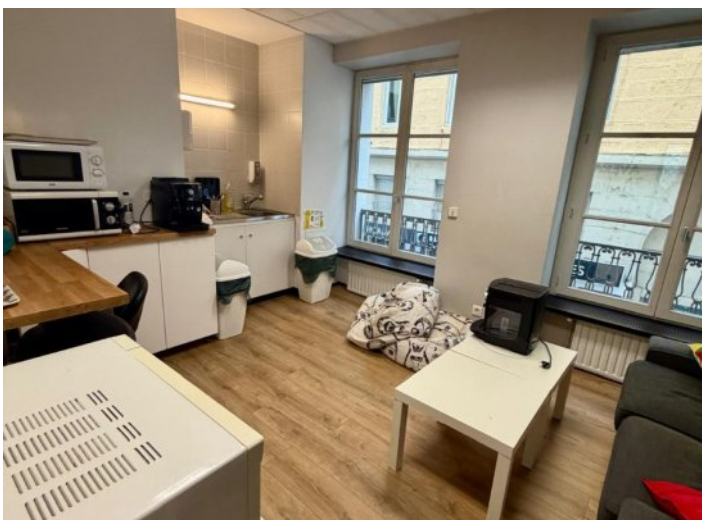
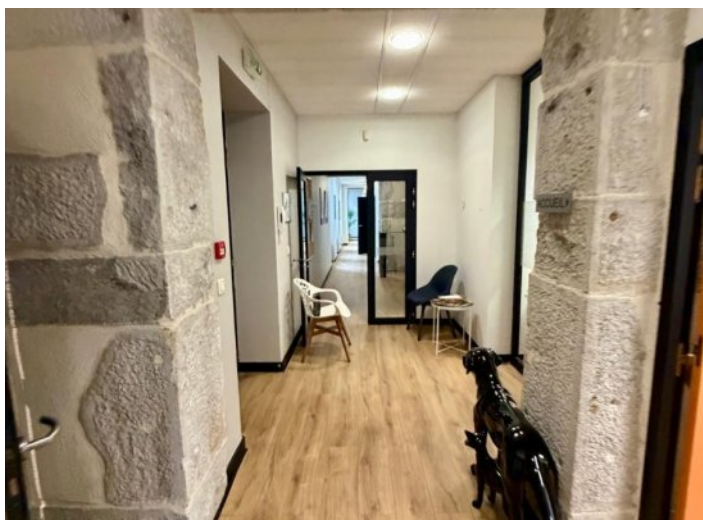
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 450 €/an**

Taxe foncière : **20,23 €/m²/an**



BUREAUX À VENDRE

42^eAvenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets

42^eAvenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com
07 66 79 97



Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?

CHANTELOT

Agente en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

46770 - CPI : 42022017000018068

