



A VENDRE Appartement rez de jardin - 86.53 m² - MONISTROL SUR LOIRE - 299 000 €



Votre conseillère en immobilier 43ème Avenue, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

MONISTROL SUR LOIRE...Rare!!!! Dans une copropriété récente et sécurisée, appartement en rez de jardin d'une superficie de plus de 87m² habitables, offrant une entrée, une cuisine meublée et équipée ouverte sur salle à manger et séjour, trois chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de douche, un cellier / buanderie et un wc indépendant. Toutes les pièces de l'appartement, profitent d'un accès direct sur le jardin privatif de près de 112m²!! Double garage et place de stationnement privative! Local vélos et poubelles dans la copropriété. A quelques minutes à pied de toutes les commodités de MONISTROL. A voir, il a TOUT!!! Visite virtuelle disponible sur demande.

Dans une copropriété comprenant 24 appartements, ce bien détient les 57/ 1 000èmes des parties communes générales et les 42/ 1 000èmes des parties communes spéciales...Pas de procédure ni de travaux en cours. Syndic pro, charges mensuelles 139€/mois.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 86.53 m ²
 Séjour de 29.74 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 4 stationnements

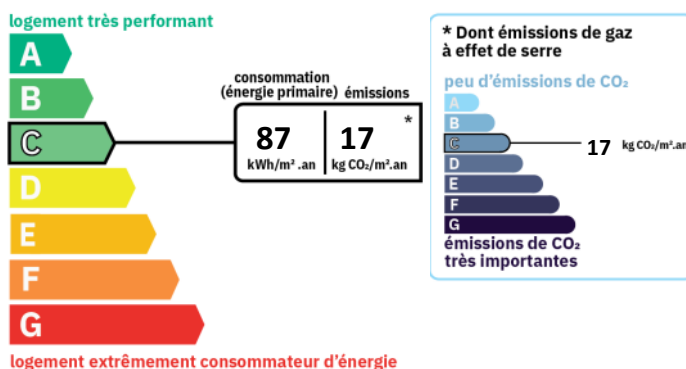
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2023
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	139 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	68 lots
Charges courantes :	1 668 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	86.53 m²
Jardin :	111.92 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 163 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**
Parkings extérieurs : **1**
Box/garages : **1**

