



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ filiz.ortaoren@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.23.75.22.70

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 52.85 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 86 000 €



Saint Etienne Secteur Fauriel. Dans une copropriété bien entretenue comprenant 6 lots, appartement de type 3 de 52,58m² carrez situé au rdc. Lumineux, il est composé d'un hall d'entrée, d'un salon avec cuisine entièrement équipée donnant accès à une terrasse privative de 28m², deux chambres, salle d'eau et WC séparé. Double vitrage PVC avec volets roulants électriques, chauffage individuel électrique. Une cave complète le bien. Une place de parking en supplément au prix de 6 000€. A proximité de toutes commodités. DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 153/1000èmes des charges des parties communes générales soit 30€ de charges par mois comprenant les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1680 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



3 pièces



1 salle



Surface de 52.85 m²



2 chambres



1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

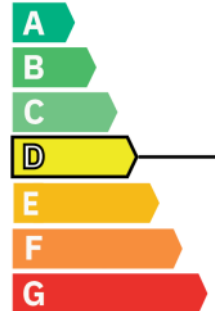
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

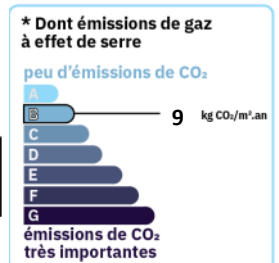
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
243 | **9** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	86 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	360 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	52.58 m²
Terrasse :	28.45 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute
 - Proche université

