



Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ pierre.gentiane@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06 27 27 18 25
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 60 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 129 000 €



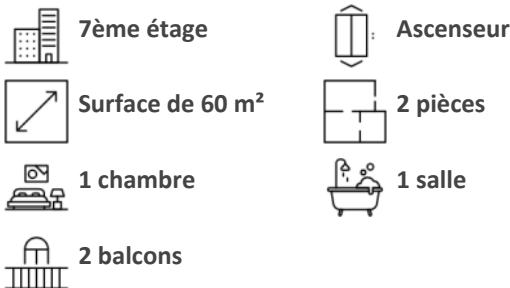
Cours Fauriel :
 Appartement de type 2 d'une surface de 60m² rénové en intégralité avec des matériaux haut de gamme.
 Cet appartement très atypique se compose d'une cuisine ouverte équipée et aménagée donnant accès à deux balcons.
 Le coin nuit étant ouvert sur l'appartement, se compose d'une salle de bain et d'un wc indépendant.

Pour compléter la prestation :
 -Double vitrage avec volets roulants électrique
 -Climatisation réversible
 -L'appartement est vendu meublé

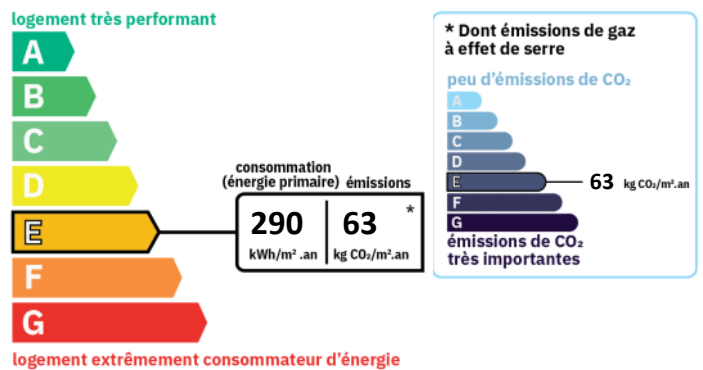
Ce bien est soumis au régime de la copropriété (29 lots), il détient les 180/10000èmes des parties communes générales soit des charges de 2760€/an. Pas de procédure en cours.
 Pour plus de renseignements et une visite, c'est avec Pierre GENTIANE au 06 27 27 18 25, agent commercial indépendant. Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1427 à 1931 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	129 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	28 lots
Charges courantes :	2 760 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

