

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
pierre.gentiane@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06 27 27 18 25
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 60 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 109 000 €



Cours Fauriel :
Appartement de type 2 d'une surface de 60m2 rénové en intégralité avec des matériaux haut de gamme.
Cet appartement très atypique se compose d'une cuisine ouverte équipée et aménagée donnant accès à deux balcons.
Le coin nuit étant ouvert sur l'appartement, se compose d'une salle de bain et d'un wc indépendant.

Pour compléter la préstation :
-Double vitrage avec volets roulants électrique
-Climatisation réversible
-L'appartement est vendu meublé

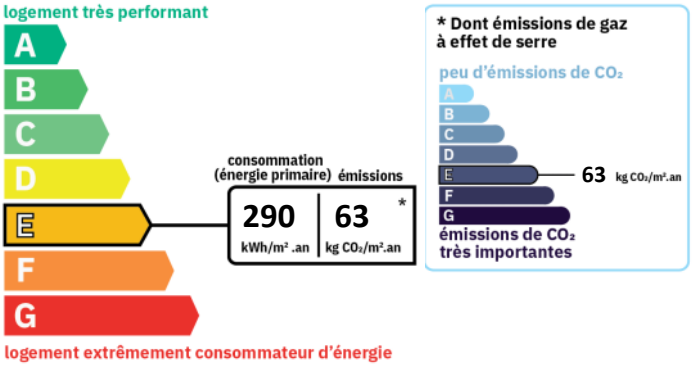
Ce bien est soumis au régime de la copropriété (29 lots), il détient les 180/10000èmes des parties communes générales soit des charges de 2760€/an. Pas de procédure en cours.
Pour plus de renseignements et une visite, c'est avec Pierre GENTIANE au O6 27 27 18 25, agent commercial indépendant. Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1427 à 1931 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

- 7ème étage
- Ascenseur
- Surface de 60 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 2 balcons

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**Chaudière/Chauffe eau gaz**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**109 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**28 lots**
Charges courantes :	**2 760 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 200 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**





