



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**Quartier
Tréfilerie/Valbenoîte
Mignon T2 Meublé à
louer**

36.22 m²

**ST ETIENNE - QUARTIER
TREFILERIE**

495 € CC par mois



ADRESSE

74 RUE FRANCIS BAULIER
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

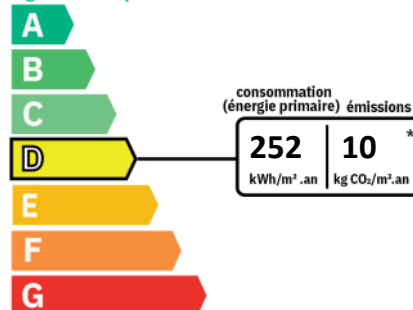
Exposition : Ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1

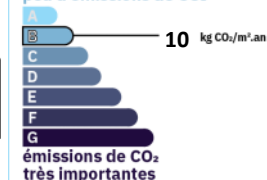
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 495 €/mois

Dépôt de garantie : 990 €

Honoraires charge loc. : 402,03 € TTC

dont pour l'état des lieux : 109,74 €

