

**Votre conseiller : Juliette RAVON**
**42eme Avenue Saint-Étienne**
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com

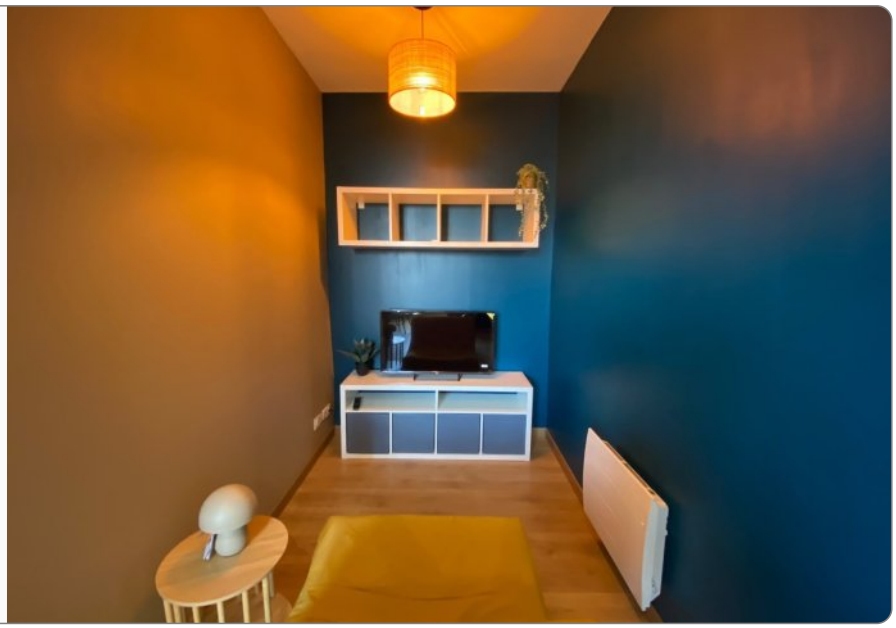
**– A LOUER –**

# Quartier Tréfilerie/Valbenoîte T2 Meublé à louer

**27.95 m²**

**ST ETIENNE - TREFILERIE/CENTRE II**

**400 € CC par mois**



## ADRESSE

91 RUE ANTOINE DURAFOUR
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

## DESCRIPTION

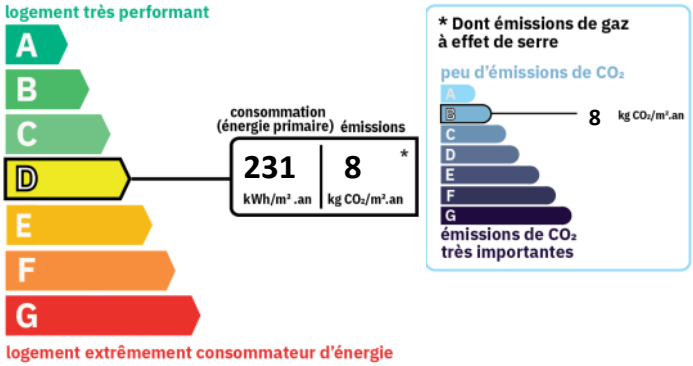
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**
Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **AMERICAINE**
Meublé : **Oui**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
**(régularisation annuelle)**
Dépôt de garantie : **760 €**
Honoraires charge loc. : **310,24 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **84,68 €**

