



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**Quartier
Tréfilerie/Valbenoîte
T2 Meublé à louer**

27.95 m²

**ST ETIENNE -
TREFILERIE/CENTRE II**

400 € CC par mois



ADRESSE

91 RUE ANTOINE DURAFOUR
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

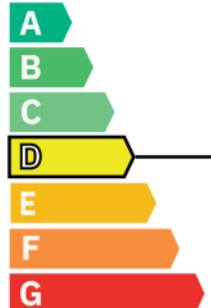
Exposition : Nord-est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

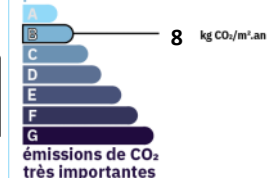
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 400 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 760 €

Honoraires charge loc. : 310,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 84,68 €

