



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**HYPER
CENTRE/MIGNON T2
MEUBLE**

42.9 m²

**ST ETIENNE - QUARTIER
CHAVANELLE**

500 € CC par mois



ADRESSE

10 RUE LEON NAUTIN
42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

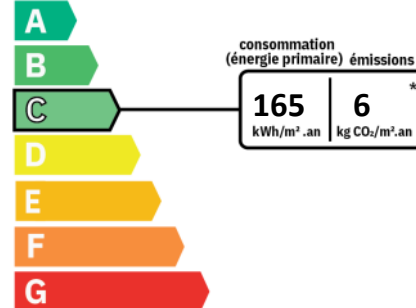
Exposition : Nord-est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : OUVERTE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

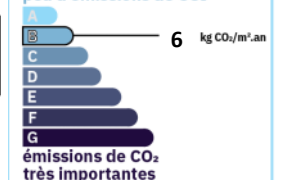
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 500 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 960 €

Honoraires charge loc. : 476,19 € TTC

dont pour l'état des lieux : 129,98 €

