

Votre conseiller : Sophie DUSSUPT

42eme Avenue Plaine du Forez

10 rue Aristide Briand

42160 ANDREZIEUX BOUTHEON

✉ sophie.dussupt@42emeavenue.com

☎ 04.82.82.65.80

☎ 07.49.50.76.18

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - SAVIGNEUX - 235 000 €



Grande maison familiale de 140M² mitoyenne d'un côté .

Très bien située ,proche des commerces ,écoles, bus

Au Rez de Chaussée : une entrée avec rangements, une cuisine équipée , un salon salle à manger donnant sur la terrasse , un toilette indépendant, une pièce pouvant faire office de salle de sport ou salle de jeux ou autre.

A l'étage : un dégagement desservant cinq chambres , une grande salle de bain de plus de 15M² avec toilette .

Menuiseries PVC doubles vitrages de 2022, volets battants bois

Chauffage pompe à chaleur, clim de 2022 (4 splits) , ballon thermodynamique ,radiateur à inertie fonte fin 2025

Panneaux solaires avec rendement !

Toiture refaite en 2014 , isolation combles de 40cm.

Isolation des murs intérieurs , électricité (reste pas grand chose) et plafond refait en 2025 .

Joli terrain de 510M² ,plat ,clos et arboré avec coin barbecue , terrasse ,cabanon .

DPE : B GES : A

Agent commercial indépendant Sophie DUSSUPT 07 49 50 76 18

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

↗ Surface de 140 m²

🛏 5 chambres

🏡 1 balcon

🚗 1 stationnement

🏠 6 pièces

🛁 1 salle

☂ 1 terrasse

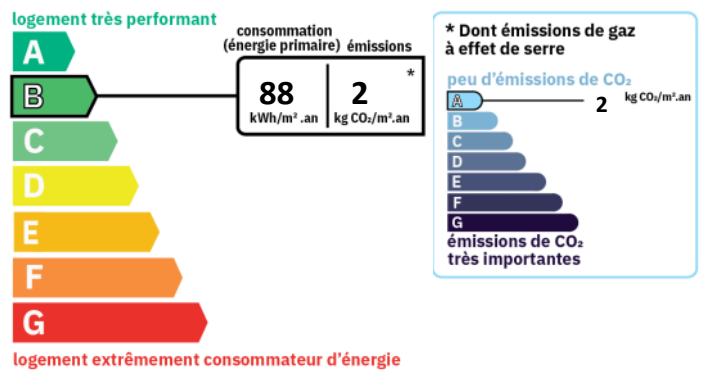
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1964
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	235 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 300 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

