



A VENDRE MAISON - 140 m² env. - BAS EN BASSET - 189 000 €



Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier, Damien SAURON 06.01.13.29.42 vous propose :

À 4 minutes du centre de BAS-EN-BASSET..., secteur convoité pour cette charmante maison, offrant environ 140m² hab sur trois niveaux !!

La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine meublée ouverte sur la pièce de vie en accès direct sur l'extérieur et une terrasse plein sud avec vue dégagée, d'un espace bureau, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'une buanderie, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. À l'étage, d'une grande chambre, d'un dortoir avec point d'eau, d'un bureau et d'un wc indépendant.

Au sous-sol, d'un atelier, d'une cave, d'un petit garage et d'un espace sanitaire.

Pour compléter le bien, vous disposez d'un grand garage de 90m² pour plusieurs véhicules, d'un préau attenant en charpente traditionnelle et d'un pigeonnier.

Parcelle de terrain entièrement clôturée d'une superficie de 540m². La maison profite d'un environnement résidentiel calme et agréable.

Chauffage au sol électrique + cheminée + chaudière fioul. Climatisation dans le séjour. Panneaux photovoltaïques. Gros œuvre en bon état. Huisseries : Double vitrage ancien bois avec volets battants. DPE nouvelle version F GES E. Audit énergétique disponible. Maison raccordée au réseau d'assainissement collectif. Situé à 35 minutes de Saint-Etienne. À voir rapidement !!!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5670 à 7740 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

Surface de 140 m ²	Terrain de 540 m ²
5 pièces	3 chambres
2 salles	1 balcon
1 terrasse	2 stationnements

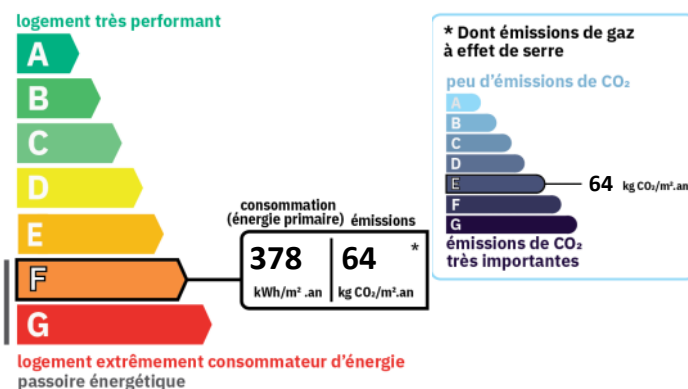
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	803 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

STATIONNEMENT

Box/garages : 2

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 803 €/an

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



