

Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
fadila.mezouari@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.34.53.30.38
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 189 000 €



À découvrir ! Située Saint-Étienne LE BERNAY direction le Gouffre de l'enfer , à proximité des axes autoroutiers. cette maison mitoyenne des deux côtés développe environ 100 m² habitables répartis sur trois niveaux et offre un agencement idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée : une entrée spacieuse avec rangements, un garage et une buanderie, représentant 35 m² au total.

Au premier étage : une cuisine aménagée ouverte sur un agréable séjour traversant et lumineux, une chambre, un WC indépendant et un accès direct à une belle terrasse en bois de 20 m² avec pergola.

Au deuxième étage : quatre chambres supplémentaires ainsi qu'une belle salle d'eau refaite avec du charme et un WC.

Côté extérieur, vous profiterez d'une terrasse conviviale et d'un jardin en pente d'environ 100 m², à aménager selon vos envies.

Les atouts :

5 chambres

95 m² habitables

Terrasse de 20 m² avec pergola

Jardin d'environ 100 m²

Garage et buanderie (35 m² au total)

Chauffage individuel au gaz

Maison libre de toute occupation

Prix : 189 000 € – Honoraires à la charge du vendeur.

Une maison aux beaux volumes et au potentiel familial à découvrir sans tarder !

DPE D. Prix 189000€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au O634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1924 à 2602 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 95 m²

6 pièces

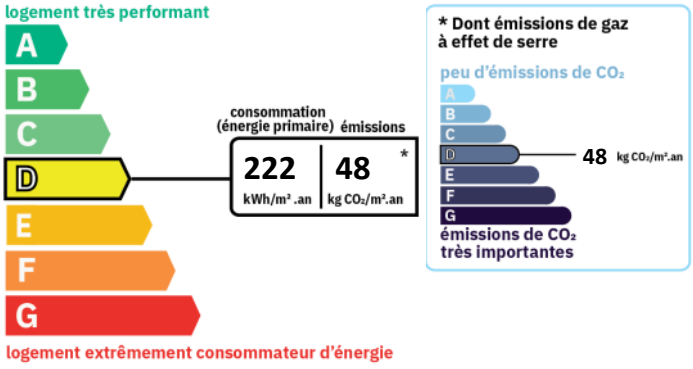
5 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**189 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Cable : plus de 1 Gbit/s






66









