



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.23.75.22.70
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison de ville sur 2 niveaux avec terrain 276m² - 65.34 m² env. - ST CHAMOND - 135 000 €



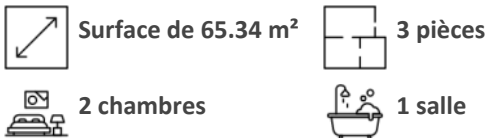
Saint Chamond, Charmante maison de ville de 65m², édiée sur 2 niveaux située sur un terrain de 276m².

Au rez de chaussée, vous découvrirez une cuisine, un séjour lumineux ainsi qu'une salle d'eau. A l'étage, le coin nuit qui se compose de 2 chambres en enfilade et d'un dressing. Un garage vient compléter ce bien. Maison à rénover offrant un beau potentiel d'aménagement. Idéale pour un premier achat ou un investissement. Le terrain offre un agréable espace extérieur, idéal pour profiter des beaux jours. Le chauffage est individuel au gaz. DPE nouvelle version. Pour plus de renseignements, veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06 23 75 22 70

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2760 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



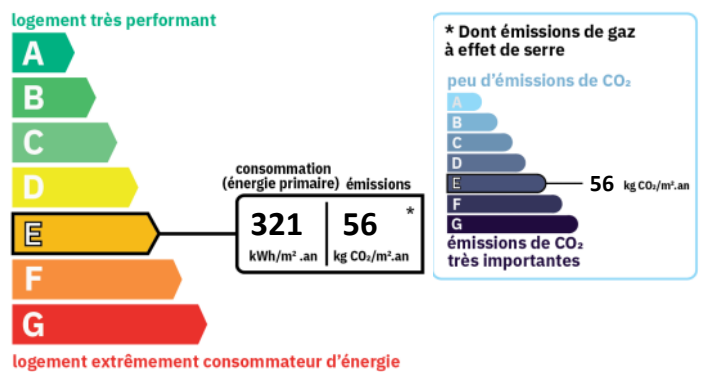
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1
 Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **135 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université



