



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com

QUARTIER DES URSULES/CENTRE VILLE - Studio Meublé

ADRESSE

24 RUE HENRI GONNARD
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC

DESCRIPTION

Quartier des Ursules/Centre Ville au 24 rue Henri Gonnard à St Etienne, Studio meublé d'environ 24.10m² situé en RDC. Composé d'une pièce avec une cuisine aménagée et équipée, un espace salon, une chambre en mezzanine et une salle d'eau avec wc. Les volets sont électriques par panneaux solaire, chauffage individuel électrique. Loyer 349€/mois Provision sur charges de 15€/mois Dépôt de garantie 698€ Frais d'agence : Visites, Dossier, Bail 194.50€. Agence 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE - 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 600 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

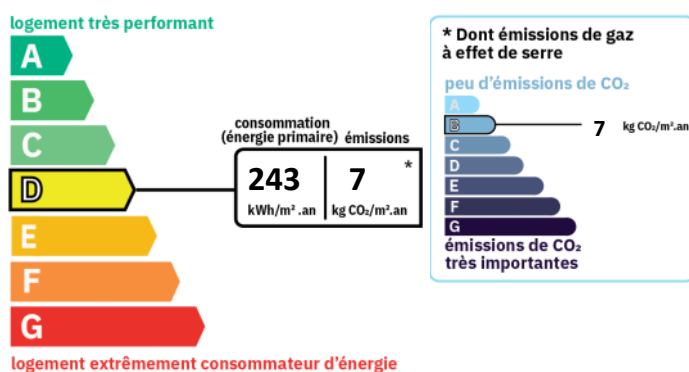
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Rez-de-chaussée : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Chambres : 1
Meublé : Oui
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 364 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 698 €

Honoraires charge loc. : 267,51 € TTC

dont pour l'état des lieux : 73,02 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 24.1 m²