



**Votre conseiller : Juliette RAVON**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ [juliette.ravon@42emeavenue.com](mailto:juliette.ravon@42emeavenue.com)

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

— A LOUER —  
**HYPER  
CENTRE/PLACE  
DORIAN T2 BIS A  
LOUER**

62.88 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE - HYPER  
CENTRE/DORIAN**

**550 € CC par mois**



#### ADRESSE

18 RUE SAINT JEAN  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

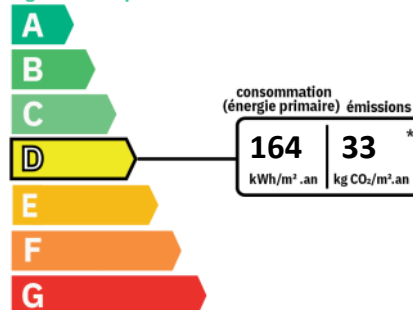
Exposition : Traversant est-ouest  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Interphone : Oui  
Digicode : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Dressings : 1

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

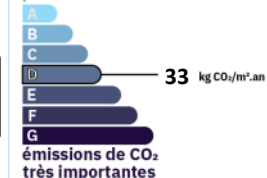
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 550 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 515 €

Honoraires charge loc. : 550 € TTC

dont pour l'état des lieux : 150 €







